



Departamento en venta en Marbella

630.000 €

Referencia: SP0992 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 149m² Terraza: 49m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusivo residencial de obra nueva en Marbella;¡Nuevas viviendas en Marbella! Elegancia, relax y desconexión en un entorno privilegiado.;Exclusivas viviendas de obra nueva en Marbella de 2 y 3 dormitorios con increíbles terrazas con vistas al mar Mediterráneo. ;Moderno y exclusivo residencial de 80 viviendas, diseñado para brindar el perfecto equilibrio entre privacidad, comodidad y tranquilidad para toda la familia. ;Dispone de viviendas con amplias terrazas. Además, la promoción incluye bajos con jardín y áticos con terraza y solarium privado. Los interiores de todas las viviendas se caracterizan por su luminosidad y excelentes acabados.;Sus zonas comunes están orientadas a mejorar la calidad de vida contando con una piscina exterior y una interior climatizada de nado, baño turco y spa, gimnasio, zona coworking y club social. Además cuenta con una espaciosa terraza donde poder disfrutar al aire libre de increíbles vistas al mar Mediterráneo. ;Se ubica en un enclave natural privilegiado dentro de Altos de los Monteros, un pequeño oasis rodeado de plena naturaleza, donde poder desconectar y relajarse mientras disfrutas de increíbles vistas al mar. A tan solo 5 minutos del centro de Marbella y su casco histórico, de la Playa de Los Monteros, el campo de golf Río Real y el centro comercial La Cañada. ;Máximas calidades, destacando:;CARPINTERÍA EXTERIOR De PVC o aluminio lacado de altas prestaciones con rotura de puente térmico y cristal doble.;Persianas de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios y salones. Motorizadas en dormitorios y preinstalación en salón.;Instalación de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.;Instalación de climatización mediante bomba de calor por conductos.;Suelo radiante en toda la vivienda, alimentado desde la unidad central de aerotermia.;Domotización de la vivienda controlable mediante smartphone.;Electrodomésticos incluidos.;Puerta de entrada acorazada.;Excelentes comunicaciones con la autovía y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. Rodeada de los mejores campos de golf, puertos deportivos, playas, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos "chiringuitos" de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelín. De entre todo el litoral mediterráneo, las playas, ciudades y campos de golf de la Costa del Sol son las únicas en las que disfrutar de más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20° C. ;Un paraíso asomado al mar que ofrece mucho más que sol y playa, y donde podrás disfrutar del verdadero estilo de vida mediterráneo.;;



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	B	B
Gimnasia		
Location: Coastal, Urbanisation		
Views: Sea		
Parking - Space		
Useable Build Space: 96 Msq.		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Beach: 3000 Meters		
Near Trees		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 49 Msq.		