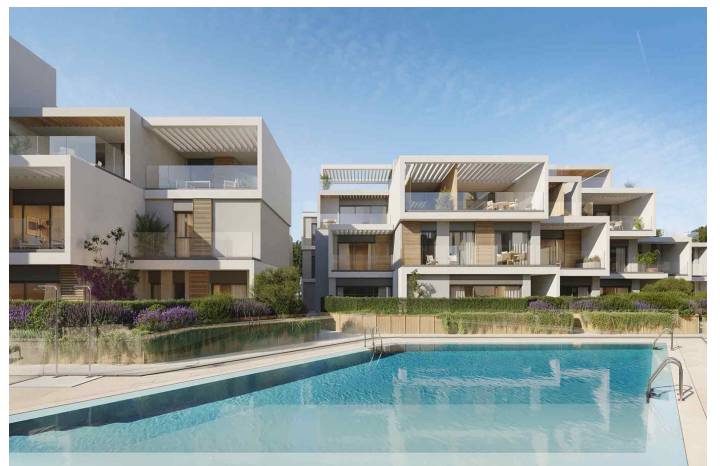
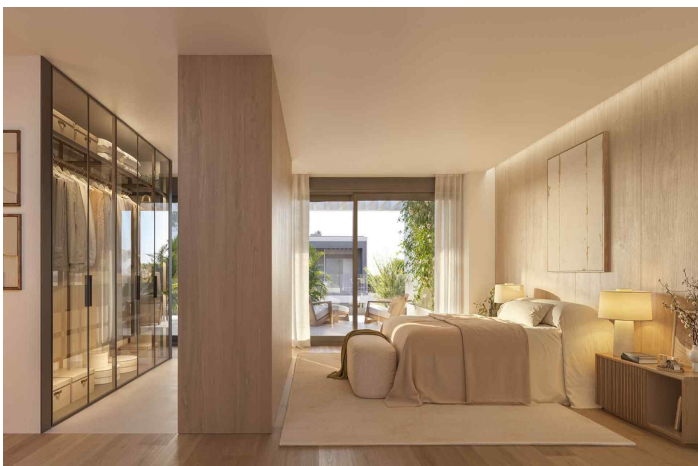
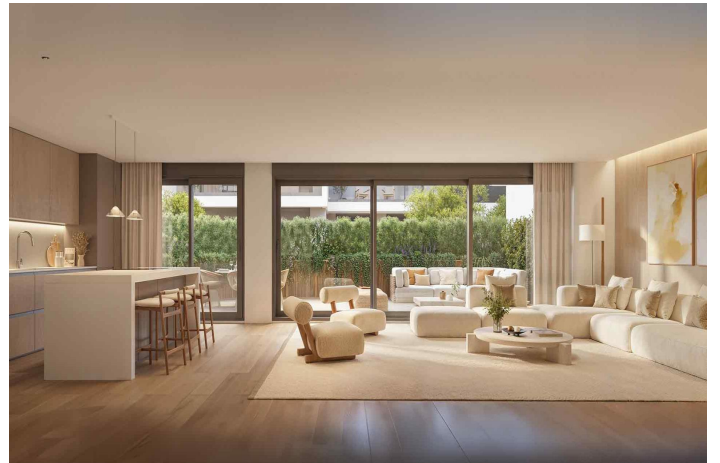




# Wohnung zum Verkauf in Marbella

954.000 €

Referenz: N8796 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 177m<sup>2</sup> Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, Marbella&#13;&#13;Luxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten Lage&#13;Entdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt.&#13;&#13;In Nueva Andalucía, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol.&#13;&#13;Das „Golftal“ - eine prestigeträchtige Umgebung&#13;Nueva Andalucía ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt:&#13;Aloha Golf Club&#13;Real Club de Golf Las Brisas&#13;Los Naranjos Golf Club&#13;La Quinta Golf & Country Club&#13;Dama de Noche Golf Club&#13;&#13;Neben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus.&#13;&#13;Erstklassige Dienstleistungen und Gemeinschaftsbereiche&#13;Diese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen:&#13;Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen.&#13;Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre.&#13;Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit.&#13;Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen.&#13;24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit.&#13;Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche Technologie&#13;&#13;Jede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten:&#13;Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden.&#13;Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit.&#13;Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit.&#13;Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung.&#13;Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten.&#13;2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.&#13;&#13;Strategische Lage - in der Nähe von allem&#13;Diese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen:&#13;&#13;Puerto Banús - 5 Minuten.&#13;Marbella Zentrum - 10 Minuten.&#13;Puente Romano - 10 Minuten.&#13;Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km.&#13;&#13;Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in Marbella&#13;Ob zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucía stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar.&#13;&#13;Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxusdomizil in Marbella zu sichern.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Jacuzzi  
Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Central Heating, Air Conditioning: Yes  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 28 Msq.  
Useable Build Space: 127 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B