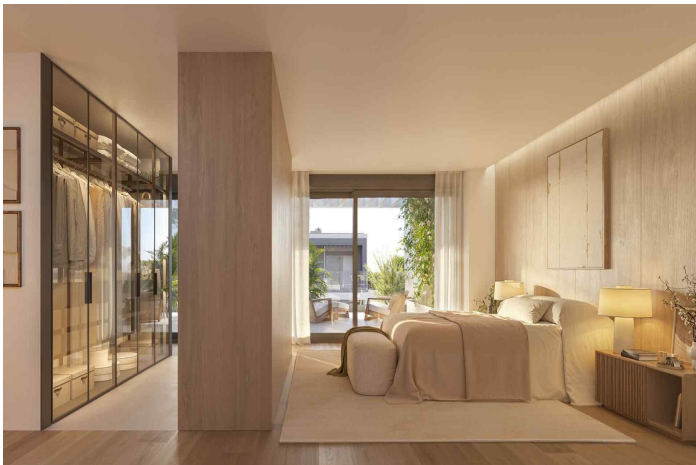
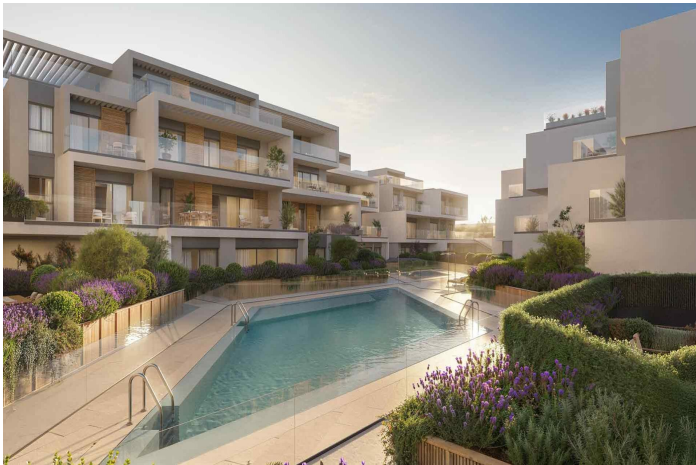




Lägenhet till salu i Marbella

954 000 €

Referens: N8796 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 177m² Terrass: 28m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusivt bostadsområde i Nueva Andalucia, MarbellaLyx och avantgardistisk design i ett privilegierat lägeUpptäck detta fantastiska bostadskomplex med 113 lyxbostäder, designade med innovativ arkitektur som omtolkar den traditionella andalusiska innergården och släpper in naturligt ljus i varje hem.Detta bostadsområde ligger i Nueva Andalucía, Marbella, och erbjuder en exklusiv miljö omgiven av de bästa tjänsterna: skolor, affärer, stormarknader, kliniker, restauranger och kaféer. Endast 5 minuter från Puerto Banús och 10 minuter från Marbella centrum, ligger det i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol.”Golf Valley” - en prestigefylld miljöNueva Andalucía är känt som ”Golf Valley” tack vare de fem välkända golfbanorna:Aloha Golf ClubReal Club de Golf Las BrisasLos Naranjos Golf ClubLa Quinta Golf & Country ClubDama de Noche GolfklubbFörutom den otroliga panoramautsikten över havet och bergen utmärker sig detta område för sin höga livskvalitet, säkerhet och exklusivitet.Förstklassiga tjänster och gemensamma utrymmenDetta bostadskomplex är utformat för att erbjuda en unik upplevelse av komfort och välbefinnande, med förstklassiga faciliteter:Utomhuspool omgiven av trädgårdar och avkopplingsområden.Inomhuspool, gym och spa, med en lyxig atmosfär.Modernt coworking-område, perfekt för distansarbete.Social klubb med biograf, för underhållning och privata evenemang.24 timmars videoövervakningssystem för maximal säkerhet.Lyxiga kvaliteter och avancerad teknikVarje hem är utrustat med de bästa materialen och den senaste tekniken, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet:Golv i storformat som förenar interiör och exteriör.Fönster från golv till tak för ökat ljusinsläpp.Hemautomation för styrning av belysning, persienner och säkerhet.Zonindelad uppvärmning och luftkonditionering med golvvärme.Designkök med apparater med hög energieffektivitet.2 parkeringsplatser och förråd ingår i priset.Strategiskt läge - nära till alltDetta exklusiva bostadsområde gör att du kan njuta av Marbella och dess omgivning med stor komfort:Puerto Banús - 5 minuter.Marbella centrum - 10 minuter.Puente Romano - 10 minuter.Malagas internationella flygplats och tågstation - 30 km.Investera i en lyxfastighet i MarbellaOavsett om det är för året runt-boende eller som en investering, representerar detta nybyggda komplex i Nueva Andalucía en unik möjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Spanien.Kontakta oss idag för att ordna en visning och säkra ditt lyxiga hem i Marbella.929



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 28 Msq.

Useable Build Space: 127 Msq.

Energikärll

B

CO2 -utsläppsgradering

B