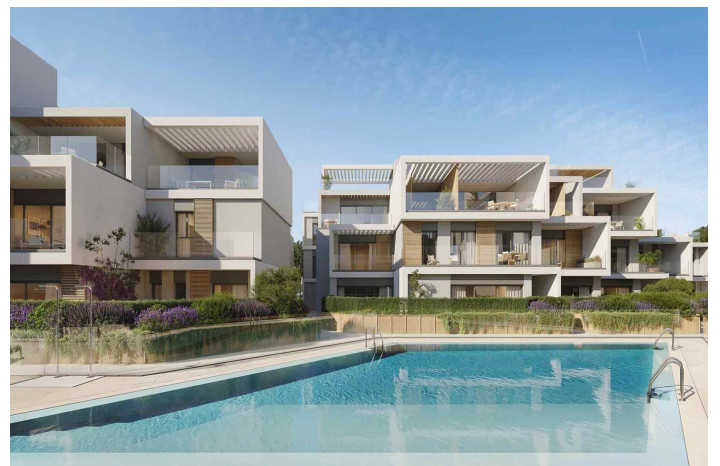
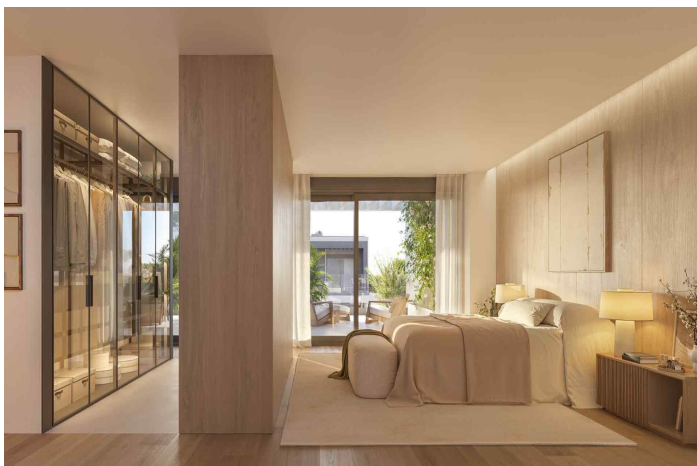
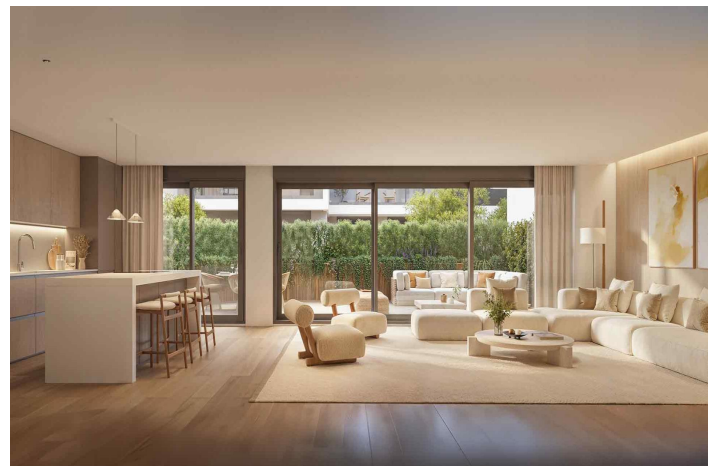




# Lägenhet till salu i Marbella

1 241 100 €

Referens: N8798 Sovrum: 4 Badrum: 4 Bygga: 196m<sup>2</sup> Terrass: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusivt bostadsområde i Nueva Andalucia, Marbella&#13;&#13;Lyx och avantgardistisk design i ett privilegierat läge&#13;Upptäck detta fantastiska bostadskomplex med 113 lyxbostäder, designade med innovativ arkitektur som omtolkar den traditionella andalusiska innergården och släpper in naturligt ljus i varje hem.&#13;&#13;Detta bostadsområde ligger i Nueva Andalucía, Marbella, och erbjuder en exklusiv miljö omgiven av de bästa tjänsterna: skolor, affärer, stormarknader, kliniker, restauranger och kaféer. Endast 5 minuter från Puerto Banús och 10 minuter från Marbella centrum, ligger det i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol.&#13;&#13;"Golf Valley" - en prestigefylld miljö&#13;Nueva Andalucía är känt som "Golf Valley" tack vare de fem välkända golfbanorna:&#13;Aloha Golf Club&#13;Real Club de Golf Las Brisas&#13;Los Naranjos Golf Club&#13;La Quinta Golf & Country Club&#13;Dama de Noche Golfklubb&#13;&#13;Förutom den otroliga panoramautsikten över havet och bergen utmärker sig detta område för sin höga livskvalitet, säkerhet och exklusivitet.&#13;&#13;Förstklassiga tjänster och gemensamma utrymmen&#13;Detta bostadskomplex är utformat för att erbjuda en unik upplevelse av komfort och välbefinnande, med förstklassiga faciliteter:&#13;Utomhuspool omgiven av trädgårdar och avkopplingsområden.&#13;Inomhuspool, gym och spa, med en lyxig atmosfär.&#13;Modernt coworking-område, perfekt för distansarbete.&#13;Social klubb med biograf, för underhållning och privata evenemang.&#13;24 timmars videoövervakningssystem för maximal säkerhet.&#13;Lyxiga kvaliteter och avancerad teknik&#13;&#13;Varje hem är utrustat med de bästa materialen och den senaste tekniken, vilket garanterar maximal komfort och effektivitet:&#13;Golv i storformat som förenar interiör och exteriör.&#13;Fönster från golv till tak för ökat ljusinsläpp.&#13;Hemautomation för styrning av belysning, persienner och säkerhet.&#13;Zonindelad uppvärmning och luftkonditionering med golvvärme.&#13;Designkök med apparater med hög energieffektivitet.&#13;2 parkeringsplatser och förråd ingår i priset.&#13;&#13;Strategiskt läge - nära till allt&#13;Detta exklusiva bostadsområde gör att du kan njuta av Marbella och dess omgivningar med stor komfort:&#13;&#13;Puerto Banús - 5 minuter.&#13;Marbella centrum - 10 minuter.&#13;Puente Romano - 10 minuter.&#13;Malagas internationella flygplats och tågstation - 30 km.&#13;&#13;Investera i en lyxfastighet i Marbella&#13;Oavsett om det är för året runt-boende eller som en investering, representerar detta nybyggda komplex i Nueva Andalucía en unik möjlighet i ett av de mest exklusiva områdena i Spanien.&#13;&#13;Kontakta oss idag för att ordna en visning och säkra ditt lyxiga hem i Marbella.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 28 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B