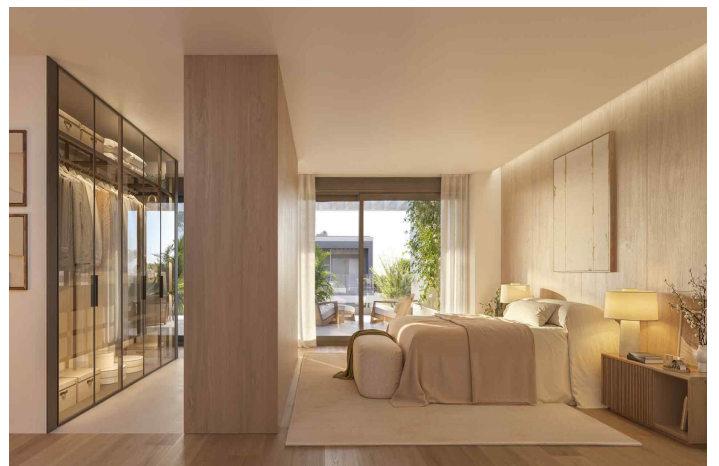
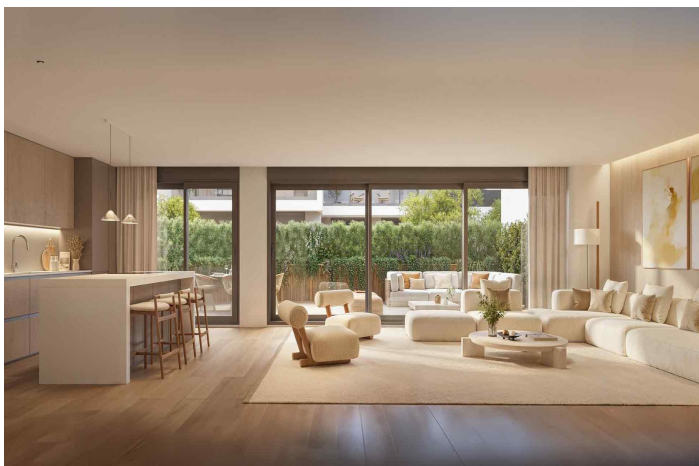
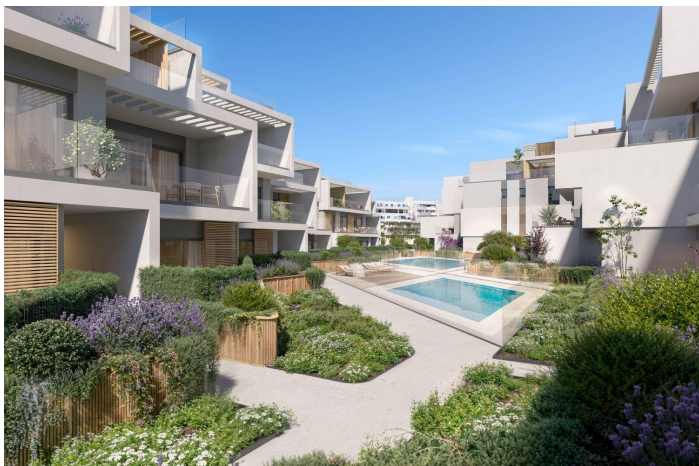
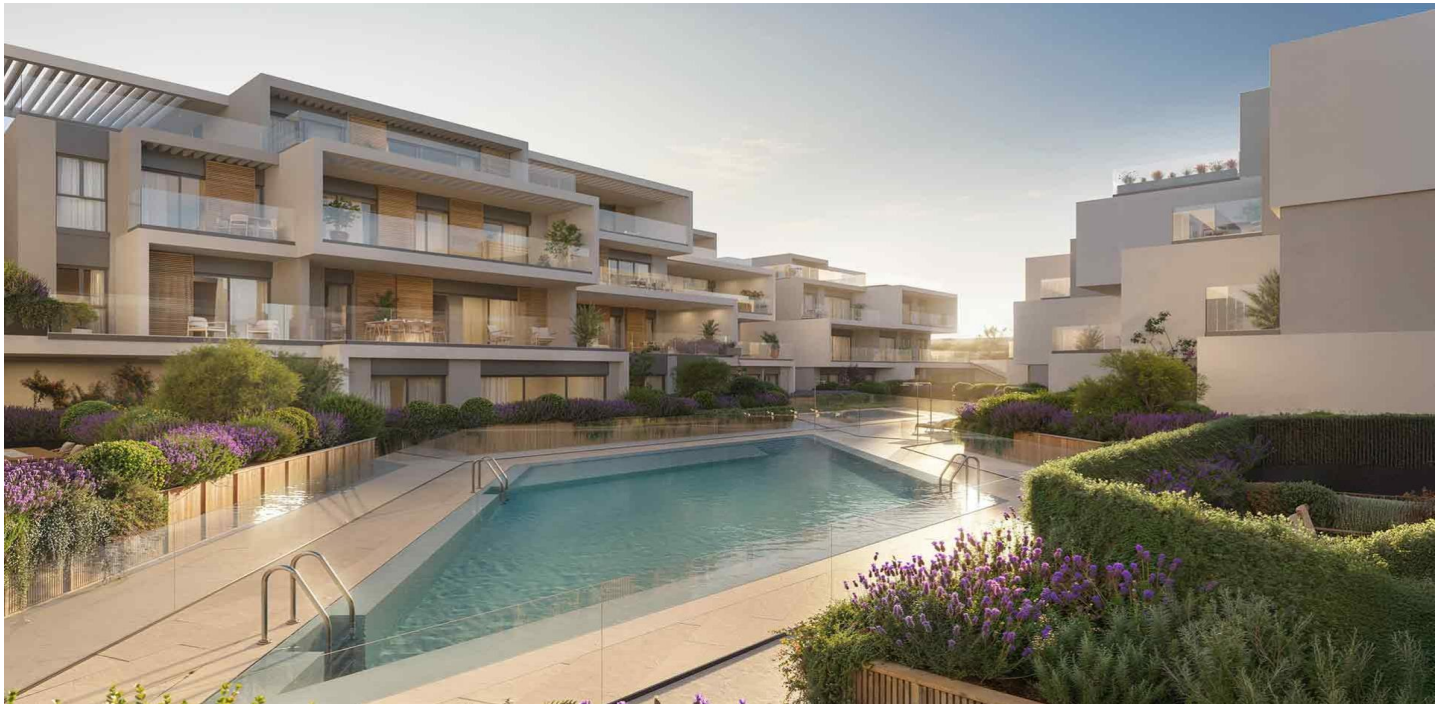




Lejlighed til salg i Marbella

2.450.000 €

Reference: N8801 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 269m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt boligkompleks i Nueva Andalucía, MarbellaLuksus og avantgardistisk design på en privilegeret beliggenhedOplev dette fantastiske boligkompleks med 113 luksusboliger, designet med innovativ arkitektur, der genfortolker den traditionelle andalusiske gårdhave, så der kommer naturligt lys ind i hvert hjem.Dette boligkompleks ligger i Nueva Andalucía, Marbella, og tilbyder et eksklusivt miljø omgivet af de bedste tjenester: skoler, butikker, supermarkeder, klinikker, restauranter og caféer. Kun 5 minutter fra Puerto Banús og 10 minutter fra Marbella centrum ligger det i et af de mest prestigefyldte områder på Costa del Sol.»Golf dalen« - et prestigefyldt områdeNueva Andalucía er kendt som »Golf dalen« takket være tilstedeværelsen af fem anerkendte golfbaner:Aloha Golf ClubReal Club de Golf Las BrisasLos Naranjos Golf ClubLa Quinta Golf & Country ClubDama de Noche Golf ClubUd over den utrolige panoramaudsigt over havet og bjergene skiller dette område sig ud ved sin høje livskvalitet, sikkerhed og eksklusivitet.Førsteklasses service og fællesområderDette boligkompleks er designet til at tilbyde en unik oplevelse af komfort og velvære med førsteklasses faciliteter:Udendørs swimmingpool omgivet af haver og afslapningsområder.Indendørs swimmingpool, fitnesscenter og spa med en luksuriøs atmosfære.Moderne coworking-område, ideelt til telearbejde.Social klub med biograf til underholdning og private arrangementer.24-timers videoovervågningssystem for maksimal sikkerhed.Luksuskvaliteter og avanceret teknologiHvert hjem er udstyret med de bedste materialer og den nyeste teknologi, som sikrer maksimal komfort og effektivitet.Gulvbelægning i stort format, der forener interiør og eksteriør.Vinduer fra gulv til loft for større lysindfald.Hjemmeautomatisering til styring af lys, persiener og sikkerhed.Zoneopdelt varme- og klimaanlæg med gulvvarme.Designerkøkkener med energieffektive apparater.2 parkeringspladser og opbevaringsrum inkluderet i prisen.Strategisk beliggenhed - tæt på altDenne eksklusive bolig giver dig mulighed for at nyde Marbella og dens omgivelser med stor komfort:Puerto Banús - 5 minutter.Marbella centrum - 10 minutter.Puente Romano - 10 minutter.Malagas internationale lufthavn og togstation - 30 km.Invester i en luksusejendom i MarbellaUanset om det er til helårsbeboelse eller som en investering, repræsenterer dette nybyggede kompleks i Nueva Andalucía en unik mulighed i et af de mest eksklusive områder i Spanien.Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit luksushus i Marbella.929



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 188 Msq.
- Terrace: 120 Msq.
- Central Heating, Air Conditioning: Yes
- Beach: 1500 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B