



Wohnung zum Verkauf in Marbella

2.450.000 €

Referenz: N8801 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 269m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusiver Wohnkomplex in Nueva Andalucia, MarbellaLuxus und avantgardistisches Design in einer privilegierten LageEntdecken Sie diese atemberaubende Wohnanlage mit 113 luxuriösen Häusern, die mit einer innovativen Architektur entworfen wurde, die den traditionellen andalusischen Innenhof neu interpretiert und natürliches Licht in jedes Haus lässt.In Nueva Andalucía, Marbella, gelegen, bietet diese Wohnanlage ein exklusives Umfeld, umgeben von den besten Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Kliniken, Restaurants und Cafés. Nur 5 Minuten von Puerto Banús und 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt, befindet sie sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa del Sol.Das „Golftal“ - eine prestigeträchtige UmgebungNueva Andalucía ist dank der fünf renommierten Golfplätze als „Golf Valley“ bekannt:Aloha Golf ClubReal Club de Golf Las BrisasLos Naranjos Golf ClubLa Quinta Golf & Country ClubDama de Noche Golf ClubNeben dem unglaublichen Panoramablick auf das Meer und die Berge zeichnet sich diese Gegend durch ihre hohe Lebensqualität, Sicherheit und Exklusivität aus.Erstklassige Dienstleistungen und GemeinschaftsbereicheDiese Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein einzigartiges Erlebnis von Komfort und Wohlbefinden bietet, mit erstklassigen Einrichtungen:Außenschwimmbad, umgeben von Gärten und Entspannungsbereichen.Hallenbad, Fitnessraum und Spa mit luxuriöser Atmosphäre.Moderner Coworking-Bereich, ideal für Telearbeit.Social Club mit Kino, für Unterhaltung und private Veranstaltungen.24-Stunden-Videoüberwachungssystem für maximale Sicherheit.Luxuriöse Qualitäten und fortschrittliche TechnologieJede Wohnung ist mit den besten Materialien und modernsten Technologien ausgestattet, um maximalen Komfort und Effizienz zu gewährleisten:Großformatige Bodenbeläge, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden.Raumhohe Fenster für mehr Helligkeit.Hausautomation zur Steuerung von Licht, Jalousien und Sicherheit.Heizung und Klimaanlage mit Zoneneinteilung und Fußbodenheizung.Designer-Küchen mit energieeffizienten Geräten.2 Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.Strategische Lage - in der Nähe von allemDiese exklusive Wohnanlage ermöglicht es Ihnen, Marbella und seine Umgebung mit großem Komfort zu genießen:Puerto Banús - 5 Minuten.Marbella Zentrum - 10 Minuten.Puente Romano - 10 Minuten.Internationaler Flughafen Malaga und Bahnhof - 30 km.Investieren Sie in eine Luxusimmobilie in MarbellaOb zum ganzjährigen Wohnen oder als Investition, dieser neu gebaute Komplex in Nueva Andalucía stellt eine einzigartige Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Spaniens dar.Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr Luxusdomizil in Marbella zu sichern.929



Eigenschaften:

| Merkmale | Energiebewertung | CO2 -Emissionsbewertung |
|--|------------------|-------------------------|
| Jacuzzi | B | B |
| Fitnessstudio | | |
| Near Bus Route | | |
| Location: Coastal, Urbanisation | | |
| Parking - Space | | |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Near Commercial Center | | |
| Solarium: Yes | | |
| Gated | | |
| Storage / Trastero | | |
| Useable Build Space: 188 Msq. | | |
| Terrace: 120 Msq. | | |
| Central Heating, Air Conditioning: Yes | | |
| Beach: 1500 Meters | | |
| Double Bedrooms: 4 | | |
| Elevator/Lift | | |
| Number of Parking Spaces: 2 | | |