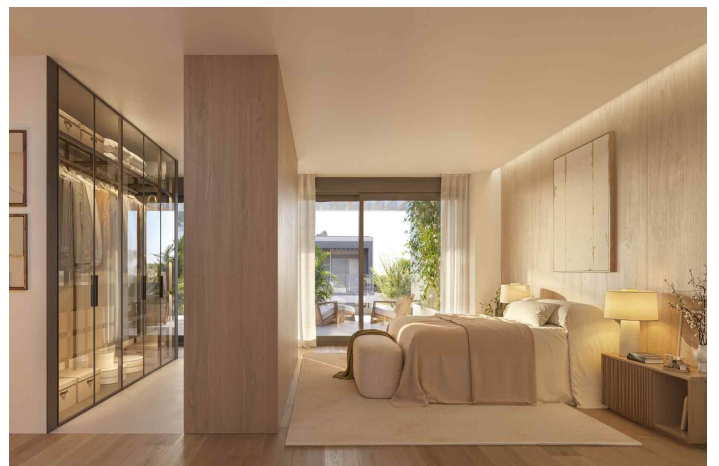
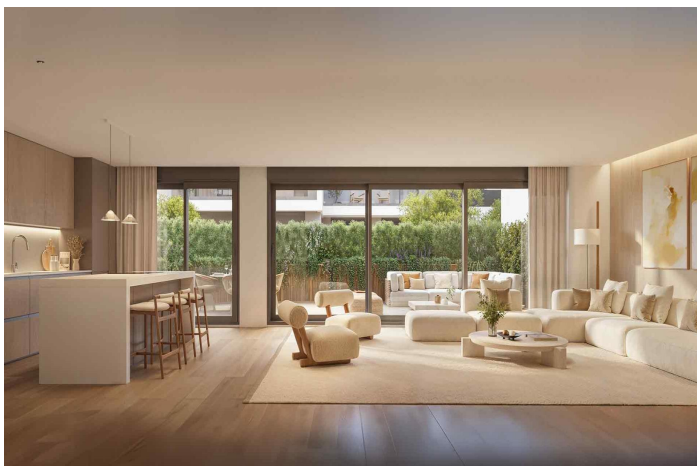




## Departamento en venta en Marbella

2.450.000 €

Referencia: N8801    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 269m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exclusivo Complejo Residencial en Nueva Andalucía, Marbella; Lujo y Diseño Vanguardista en una Ubicación Privilegiada; Descubra este impresionante complejo residencial de 113 viviendas de lujo, diseñado con una arquitectura innovadora que reinterpreta el tradicional patio andaluz, permitiendo la entrada de luz natural en cada hogar; Ubicado en Nueva Andalucía, Marbella, este residencial ofrece un entorno exclusivo rodeado de los mejores servicios: colegios, tiendas, supermercados, clínicas, restaurantes y cafeterías. A solo 5 minutos de Puerto Banús y 10 minutos del centro de Marbella, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol; El "Valle del Golf" – Un Entorno de Prestigio; Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", gracias a la presencia de cinco renombrados campos de golf; Aloha Golf Club; Real Club de Golf Las Brisas; Los Naranjos Golf Club; La Quinta Golf & Country Club; Dama de Noche Golf Club; Además de sus increíbles vistas panorámicas al mar y las montañas, esta zona destaca por su alta calidad de vida, seguridad y exclusividad; Servicios y Zonas Comunes de Primera Clase; Este residencial está diseñado para ofrecer una experiencia única de confort y bienestar, con instalaciones de alto nivel; Piscina exterior rodeada de jardines y áreas de descanso; Piscina cubierta, gimnasio y spa, con un ambiente de lujo; Moderna zona de coworking, ideal para el teletrabajo; Club social con cine, para entretenimiento y eventos privados; Sistema de videovigilancia 24 horas para máxima seguridad; Calidades de Lujo y Tecnología Avanzada; Cada vivienda está equipada con los mejores materiales y tecnologías de última generación, asegurando el máximo confort y eficiencia; Pavimentos de gran formato que unifican interiores y exteriores; Ventanas de suelo a techo para mayor luminosidad; Domótica para controlar luces, persianas y seguridad; Calefacción y aire acondicionado zonificado con suelo radiante; Cocinas de diseño con electrodomésticos de alta eficiencia energética; 2 plazas de aparcamiento y trastero incluidos en el precio; Ubicación Estratégica – Cerca de Todo; Este exclusivo residencial permite disfrutar de Marbella y sus alrededores con gran comodidad; Puerto Banús – 5 minutos; Centro de Marbella – 10 minutos; Puente Romano – 10 minutos; Aeropuerto Internacional de Málaga y estación de tren – 30 km; Invierta en una Propiedad de Lujo en Marbella; Ya sea para vivir todo el año o como inversión, este complejo de nueva construcción en Nueva Andalucía representa una oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de España; Contáctenos hoy mismo para programar una visita y asegurar su hogar de lujo en Marbella; 929



## Características:

### Características

Jacuzzi

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 188 Msq.

Terrace: 120 Msq.

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Beach: 1500 Meters

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B