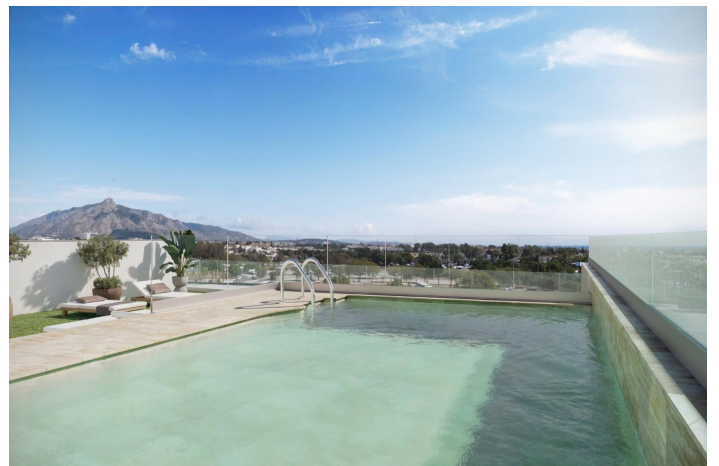




Lejlighed til salg i Marbella

1.256.450 €

Reference: N8795 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 173m² Terrasse: 115m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksusliv ved kysten i San Pedro de AlcántaraFørsteklasses beliggenhed i hjertet af Costa del SolDette eksklusive nybyggeri ligger i den livlige by San Pedro de Alcántara, kun 10 minutters gang fra stranden, og der er en betagende udsigt over Marbellas kystlinje og det ikoniske La Concha-bjerg fra den fælles tagterasse. Nyd den perfekte kombination af luksus, komfort og bekvemmelighed i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.Et boutique-projekt med 19 moderne boligerDette eksklusive projekt består af 19 omhyggeligt designede boliger med 1, 2 og 3 soveværelser. Beliggende i Marbella, en af de mest prestigefyldte destinationer på Costa del Sol, giver dette byggeri nem adgang til spisesteder, shopping og kulturelle oplevelser i verdensklasse. Kun få minutter fra stranden og Puerto Banús er du i hjertet af et af Europas mest eftertragtede kystområder.Ekstraordinære faciliteter til en luksuriøs livsstilSolarium på taget med pool: Slap af og nyd den fantastiske udsigt over havet og bjergene fra den fælles pool og solarium på taget.Fuldt udstyret fitnesscenter og sauna: Oprethold en sund livsstil med adgang til topmoderne fitnessfaciliteter.Sikker underjordisk parkering og opbevaring: Hver bolig har en privat parkeringsplads og et opbevaringsrum, som er praktisk forbundet med bygningen via en elevator.Bæredygtig livsstil: Byggeriet har en energiklassificering på A-A, hvilket sikrer maksimal effektivitet, reduceret CO2-udledning og lavere energiomkostninger.Finish af høj kvalitet og moderne bekvemmelighederKøkken: Fuldt udstyret med apparater af højeste kvalitet, herunder induktionskogeplade, multifunktionsovn, mikroovn, integreret køleskab og opvaskemaskine samt en skjult emhætte i et slankt design.Klimakontrol: Kanaliseret klimaanlæg og et meget effektivt aerotermisk system til produktion af varmt vand.Energieffektive vinduer: Dobbeltglasvinduer med overlegen akustisk og termisk isolering.Sikkerhedsfunktioner: Forstærkede indgangsdøre giver ro i sindet.Ideel beliggenhed med fremragende forbindelserSan Pedro de Alcántara tilbyder alt, hvad du har brug for i hverdagen, herunder skoler, sundhedsfaciliteter, butikker og restauranter. Derudover giver det hurtig adgang til nogle af regionens mest ikoniske steder:Puerto Banús: 10 kmEstepona Marina: 15 kmMarbellas gamle bydel: 35 kmMálaga lufthavn: 80 kmDin mulighed for at leve Costa del Sol-livsstilenDette byggeri repræsenterer en sjælden chance for at investere i en enestående ejendom på en af Spaniens mest eftertragtede destinationer. Uanset om det er som primærbolig, feriebolig eller investering, blander disse boliger moderne design, luksusfaciliteter og en førsteklasses beliggenhed. Kontakt os i dag for at få mere at vide eller planlægge et besøg!929



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Location: Coastal
- Useable Build Space: 114 Msq.
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift
- Terrace: 115 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B