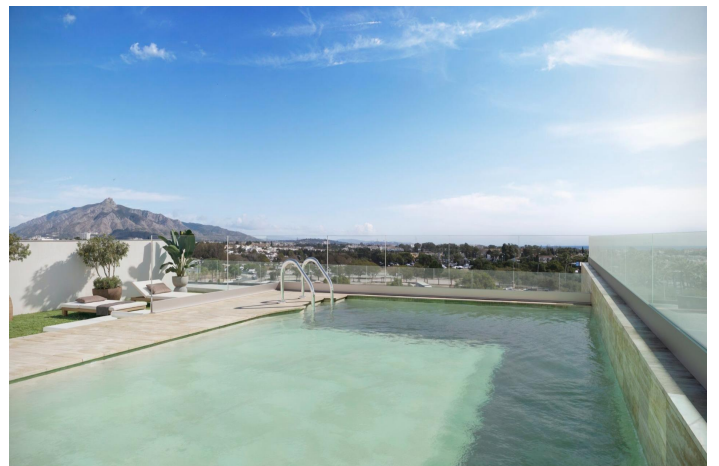




# Appartement te koop in Marbella

1.256.450 €

Referentie: N8795 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 173m<sup>2</sup> Terras: 115m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luxe wonen aan de kust in San Pedro de Alcántara&#13;&#13;Toplocatie in het hart van de Costa del Sol&#13;Dit exclusieve nieuwbouwproject ligt in de levendige stad San Pedro de Alcántara, op slechts 10 minuten lopen van het strand en biedt een adembenemend uitzicht op de kustlijn van Marbella en de iconische berg La Concha vanaf het gemeenschappelijke solarium op het dak. Geniet van de perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol.&#13;&#13;Een Boutique Ontwikkeling van 19 Moderne Huizen&#13;Dit exclusieve project bestaat uit 19 zorgvuldig ontworpen woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Gelegen in Marbella, een van de meest prestigieuze bestemmingen aan de Costa del Sol, biedt dit project gemakkelijke toegang tot restaurants, winkels en culturele ervaringen van wereldklasse. Op slechts enkele minuten van het strand en Puerto Banús bevindt u zich in het hart van een van Europa's meest gewilde kustlocaties.&#13;&#13;Uitzonderlijke voorzieningen voor een luxueuze levensstijl&#13;Solarium op het dak met zwembad: Ontspan en geniet van het prachtige uitzicht op zee en de bergen vanaf het gemeenschappelijke zwembad en solarium op het dak.&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte en sauna: Behoud een gezonde levensstijl met toegang tot ultramoderne fitnessfaciliteiten.&#13;Beveiligde ondergrondse parkeergarage en berging: Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een opslagruimte, handig verbonden met het gebouw door een lift.&#13;Duurzaam wonen: Het project heeft een A-A energielabel, wat zorgt voor maximale efficiëntie, minder CO2-uitstoot en lagere energiekosten.&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en modern comfort&#13;Keuken: Volledig uitgerust met apparatuur van topmerken, waaronder een inductiekookplaat, multifunctionele oven, magnetron, geïntegreerde koelkast en vaatwasser, plus een verborgen afzuigkap voor een strak design.&#13;Klimaatbeheersing: Airconditioning met kanaalsysteem en een zeer efficiënt arothermisch systeem voor de productie van warm water.&#13;Energie-efficiënte ramen: Ramen met dubbele beglazing en superieure akoestische en thermische isolatie.&#13;Veiligheidsvoorzieningen: Versterkte toegangsdeuren voor gemoedsrust.&#13;&#13;Ideale locatie met uitstekende verbindingen&#13;San Pedro de Alcántara biedt alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, zoals scholen, gezondheidszorg, winkels en restaurants. Daarnaast biedt het snelle toegang tot een aantal van de meest iconische locaties in de regio:&#13;Puerto Banús: 10 km&#13;Jachthaven Estepona: 15 km&#13;Oude binnenstad van Marbella: 35 km&#13;Luchthaven Málaga: 80 km&#13;&#13;Uw kans om de levensstijl van de Costa del Sol te beleven&#13;Deze ontwikkeling vertegenwoordigt een zeldzame kans om te investeren in een uitzonderlijke woning in een van de meest begeerde bestemmingen van Spanje. Of het nu gaat om een hoofdverblijfplaats, vakantiewoning of investering, deze woningen combineren eigentijds design, luxe voorzieningen en een toplocatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Jacuzzi  
Sportschool  
Near Bus Route  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 1000 Meters  
Location: Coastal  
Useable Build Space: 114 Msq.  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 115 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B