



# Departamento en venta en Estepona

795.000 €

Referencia: SP0970    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Apartamentos de lujo de nueva construcción en Estepona - Vida moderna cerca del Mediterráneo&#13;&#13;Exclusiva Promoción Residencial en Las Mesas&#13;&#13;Descubra una exclusiva promoción de obra nueva en Estepona, que ofrece 74 modernos apartamentos distribuidos en cuatro edificios con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios. Diseñado para aquellos que buscan comodidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo, este complejo residencial cuenta con amplias terrazas, impresionantes zonas comunes y servicios de primer nivel.&#13;&#13;Situado en Las Mesas, a sólo 1 km de la playa, este entorno privilegiado ofrece impresionantes vistas del mar y las montañas, mientras que está cerca del vibrante centro de la ciudad de Estepona.&#13;&#13;Servicios de primera calidad y espacios al aire libre&#13;&#13;Esta urbanización contemporánea está diseñada para maximizar la vida al aire libre y aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa del Sol. Los residentes disfrutarán de:&#13;&#13;Piscinas exteriores para adultos y niños.&#13;&#13;Piscina cubierta climatizada, que permite nadar todo el año.&#13;&#13;Jardines paisajísticos con un putting green para la relajación y el ocio.&#13;&#13;Gimnasio y espacio de coworking para el fitness y la productividad.&#13;&#13;Salón social con cocina, ideal para reuniones y eventos comunitarios.&#13;&#13;Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, garantizando la máxima comodidad.&#13;&#13;Viviendas de alta calidad con un diseño vanguardista&#13;&#13;El estilo arquitectónico de esta promoción combina la tradición mediterránea con un diseño moderno. Las características clave de estos apartamentos de nueva construcción en Estepona incluyen:&#13;&#13;Amplias terrazas con perfecta integración interior-exterior.&#13;&#13;Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens/Bosch.&#13;&#13;Sistema de climatización para calefacción y refrigeración.&#13;&#13;Carpintería de aluminio de alta calidad con aislamiento térmico y doble acristalamiento.&#13;&#13;Baños de lujo con platos de ducha de resina, mamparas de cristal y tocadores integrados.&#13;&#13;Puertas de seguridad reforzadas para una mayor protección.&#13;&#13;Áticos con espectaculares vistas panorámicas.&#13;&#13;Una ubicación privilegiada en Estepona&#13;&#13;Situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, Las Mesas ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila y un fácil acceso a los servicios esenciales. Disfrute de la proximidad a:&#13;&#13;Puerto Deportivo de Estepona - 1,5 km (5 min)&#13;&#13;Centro de Estepona - 2 km (7 min)&#13;&#13;Marbella - 30 km (25 min)&#13;&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga - 80 km (50 min)&#13;&#13;Campos de Golf y Club de Polo de Sotogrande - 35 km (30 min)&#13;&#13;Tiendas de lujo y restaurantes gourmet en Puerto Banús - 25 km (20 min)&#13;&#13;Experimente lo mejor de la Costa del Sol&#13;&#13;Esta nueva promoción en Estepona ofrece la mezcla perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión sólida, estos apartamentos ofrecen un valor inigualable en uno de los destinos costeros más deseados de España.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1000 Meters
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 112 Msq.
- Terrace: 42 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A