



# Appartement à vendre à Estepona

542 000 €

Référence: SP0967 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Appartements neufs de luxe à Estepona - Vie moderne près de la Méditerranée&#13;&#13;Développement résidentiel exclusif à Las Mesas&#13;Découvrez un nouveau projet exclusif à Estepona, proposant 74 appartements modernes répartis dans quatre bâtiments avec des options de 2, 3 et 4 chambres à coucher. Conçu pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un style de vie méditerranéen, ce complexe résidentiel dispose de terrasses spacieuses, de superbes espaces communs et d'équipements de premier ordre.&#13;&#13;Situé à Las Mesas, à seulement 1 km de la plage, ce cadre privilégié offre des vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes, tout en étant proche du centre-ville animé d'Estepona.&#13;&#13;Aménagements haut de gamme et espaces extérieurs&#13;Ce projet contemporain est conçu pour maximiser les espaces extérieurs et profiter pleinement du climat exceptionnel de la Costa del Sol. Les résidents pourront profiter de&#13;&#13;Des piscines extérieures pour adultes et enfants.&#13;Une piscine intérieure chauffée, permettant de nager toute l'année.&#13;Des jardins paysagers avec un putting green pour la détente et les loisirs.&#13;Salle de sport et espace de coworking pour la remise en forme et la productivité.&#13;Salle sociale avec cuisine, idéale pour les rassemblements et les événements communautaires.&#13;&#13;Chaque logement comprend une place de parking privée et un local de rangement, pour un maximum de commodité.&#13;&#13;Des logements de grande qualité au design avant-gardiste&#13;Le style architectural de ce projet allie tradition méditerranéenne et design moderne. Les principales caractéristiques de ces appartements neufs à Estepona sont les suivantes :&#13;&#13;Des terrasses spacieuses qui s'intègrent parfaitement à l'intérieur et à l'extérieur.&#13;Des cuisines entièrement équipées avec des appareils Siemens/Bosch.&#13;Système de contrôle climatique pour le chauffage et la climatisation.&#13;Menuiserie en aluminium de haute qualité avec isolation thermique et double vitrage.&#13;Salles de bains luxueuses avec receveurs de douche en résine, écrans en verre et meubles-lavabos intégrés.&#13;Portes de sécurité renforcées pour une meilleure protection.&#13;Les unités en attique offrent des vues panoramiques spectaculaires.&#13;&#13;Un emplacement de choix à Estepona&#13;Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Estepona, Las Mesas offre un équilibre parfait entre vie paisible et accès facile aux commodités essentielles. Profitez de la proximité de :&#13;&#13;Marina d'Estepona - 1,5 km (5 min)&#13;Centre ville d'Estepona - 2 km (7 min)&#13;Marbella - 30 km (25 min)&#13;Aéroport international de Malaga - 80 km (50 min)&#13;Terrains de golf et clubs de polo de Sotogrande - 35 km (30 min)&#13;Magasins de luxe et restaurants gastronomiques à Puerto Banús - 25 km (20 min)&#13;&#13;Découvrez le meilleur de la Costa del Sol&#13;Ce nouveau projet à Estepona offre un mélange parfait de luxe, de confort et d'emplacement privilégié. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement solide, ces appartements offrent une valeur inégalée dans l'une des destinations côtières les plus prisées d'Espagne.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !&#13;&#13;&#13;929





## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Double Bedrooms: 2

Useable Build Space: 92 Msq.

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 39 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A