



## Departamento en venta en Marbella

650.000 €

Referencia: SP0963 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

APARTAMENTO EN URBANIZACIÓN DE LUJO A UN PASO DE MARBELLA&#13;&#13;Espectacular proyecto de 34 apartamentos y áticos, de 2, 3 y 4 dormitorios. Cada vivienda está dotada del confort y la elegancia que proporcionan sus amplios ventanales, sus fabulosas terrazas y las vistas al campo de golf de Guadalmina. Cocinas equipadas con electrodomésticos de primer nivel. Entorno tranquilo y seguro para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La urbanización contará con piscinas, zonas ajardinadas, espacio de co-working, y gimnasio. Complejo completamente cerrado con cámaras de vigilancia permanente y servicio de conserjería.&#13;&#13;Se sitúa el Triángulo de Oro de Marbella, una de las zonas más privilegiadas de la costa malagueña: campo de golf de 18 hoyos a la puerta de su casa, tiendas de ropa, supermercados y un centro comercial con multitud de restaurantes y bares de tapas.&#13;&#13;Además, este magnífico proyecto está ubicado a corta distancia de San Pedro de Alcántara, un precioso pueblo de pescadores que se ha convertido en el lugar de moda, con su precioso boulevard, paseo marítimo y sus amplias playas de arena fina. A tan solo 10 minutos en coche, se encuentra Puerto Banús, el puerto deportivo más lujoso e importante del mundo, donde destaca también su famosa marina.&#13;&#13;Con más de 70 campos de golf, más de 320 días de sol al año, una temperatura media anual de 20°C y muy próximo a espacios de cultura, deporte, playas, ocio, shopping y gastronomía, disfrutarás de inviernos suaves, y una primavera y verano cálidos, con todas las comodidades a tu alcance.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Terrace: 15 Msq.  
Gated  
Useable Build Space: 85 Msq.  
Double Bedrooms: 2  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Beach: 1600 Meters

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B