



Lejlighed til salg i Manilva

1.325.000 €

Reference: SP0799 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 153m² Terrasse: 66m²





Costa del Sol, Manilva

Luksuriøse boliger ved stranden i Manilva: din oase på Costa del Sol. Oversigt over Exclusive Residences. Dette prestigefyldte byggeri ved stranden i Manilva tilbyder en række luksusboliger: 66 lejligheder med to, tre og fire soveværelser, rummelige penthouselejligheder med tre og fire soveværelser og fem elegante bungalows. Hvert hjem ligger kun 100 meter fra stranden og er designet med store terrasser med panoramaudsigt over Middelhavet, hvilket giver en rolig og luksuriøs livsstil. Førsteklasses beliggenhed med nem adgang til Estepona og Sotogrande. Dette byggeri ligger ved Middelhavets bredder og giver dig en førsteklasses beliggenhed nær Estepona, der er kendt som »Costa del Sols juvel«, og Sotogrande, der er berømt for sin marina og sine polobaner. Manilvas rolige beliggenhed giver beboerne mulighed for at nyde havets ro, samtidig med at de er tæt på livlige destinationer. Marbella, Gibraltar og Tarifa er let tilgængelige, og Malaga lufthavn, Gibraltar lufthavn og Jerez lufthavn ligger hver især under en times kørsel væk, hvilket giver praktiske rejsemuligheder. Imponerende faciliteter til en unik boligoplevelse. Dette byggeri byder på et væld af eksklusive faciliteter. Det omfatter et fuldt udstyret fitnesscenter med havudsigt, en infinity-pool, en saltvandspool til børn og anlagte haver på over 5.000 m² plus yderligere 13.500 m² offentligt grønt område. Disse frodige, anlagte områder skaber et naturligt og afslappende miljø med stier, indfødte planter og naturskønne områder, hvor beboerne kan slappe af. Gennemtænkt interiør og moderne komfort. Hvert hjem er designet til moderne luksus med fuldt møblerede køkkener og avancerede bekvemmeligheder som gulvvarme, klimakontrol, der kan tilpasses, og integrerede domotiske systemer til styring af temperatur og belysning. Soveværelser og opholdsrum byder på en hyggelig, moderne atmosfære, der blander elegance og funktionalitet. Eksklusive fællesskabstjenester og sikkerhed. Dette indhegnede område giver beboerne ekstra sikkerhed med overvågningssystemer, smarte pakkeleveringsbokse og en dedikeret app til styring af fællesskabstjenester, værelsesreservationer og meddelelser. Yderligere faciliteter omfatter et receptionsområde, coworking-områder, en afslapningszone, et yogaområde, en spa med tyrkisk bad og en underholdningslounge med bibliotek og projektor. Afstande til nærliggende seværdigheder: Estepona: 15 km; Sotogrande: 10 km; Gibraltar lufthavn: 35 km; Málaga lufthavn: 90 km; La Duquesa Havn: 5 km; Valderrama golfbane: 12 km. Dette bemærkelsesværdige byggeri sætter en ny standard for luksusboliger ved stranden på Costa del Sol og giver den ultimative livsstil for dem, der søger både ro og adgang til berømte destinationer. 929



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 66 Msq.

Useable Build Space: 106 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B