



# Appartement à vendre à Manilva

1 325 000 €

Référence: SP0799 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 153m<sup>2</sup> Terrasse: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Luxueuses résidences en bord de mer à Manilva : votre oasis sur la Costa del Sol. Vue d'ensemble des résidences exclusives. Cette prestigieuse résidence de bord de mer à Manilva propose une gamme de logements de luxe : 66 appartements de deux, trois et quatre chambres, de spacieux penthouses de trois et quatre chambres et cinq élégants bungalows. Située à seulement 100 mètres de la plage, chaque maison est conçue avec de vastes terrasses qui offrent des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et permettent un mode de vie serein et luxueux. Une situation privilégiée avec un accès facile à Estepona et Sotogrande. Situé sur les rives de la Méditerranée, ce lotissement bénéficie d'un emplacement de choix à proximité d'Estepona, connue comme le « joyau de la Costa del Sol », et de Sotogrande, célèbre pour son port de plaisance et ses terrains de polo. La tranquillité de Manilva permet aux résidents de profiter du calme de la mer tout en restant à proximité de destinations animées. Marbella, Gibraltar et Tarifa sont facilement accessibles, et les aéroports de Malaga, Gibraltar et Jerez sont tous à moins d'une heure de route, ce qui offre des options de voyage pratiques. Des équipements impressionnants pour une expérience de vie unique. Cette résidence offre une multitude d'équipements exclusifs. Il comprend un centre de remise en forme entièrement équipé avec vue sur la mer, une piscine à débordement, une piscine d'eau salée pour les enfants et des jardins paysagers s'étendant sur plus de 5 000 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace vert public supplémentaire de 13 500 m<sup>2</sup>. Ces espaces paysagers luxuriants créent un environnement naturel et relaxant, avec des allées, des plantes indigènes et des espaces pittoresques où les résidents peuvent se détendre. Des intérieurs bien pensés et un confort moderne. Chaque logement est conçu pour offrir un luxe moderne, avec des cuisines entièrement meublées et un confort avancé, comme le chauffage par le sol, la climatisation personnalisable et des systèmes domotiques intégrés pour la gestion de la température et de l'éclairage. Les chambres et les espaces de vie offrent une atmosphère confortable et contemporaine, alliant élégance et fonctionnalité. Services communautaires et sécurité exclusifs. Cette communauté fermée offre aux résidents une sécurité accrue grâce à des systèmes de surveillance, des boîtes de livraison de colis intelligentes et une application dédiée à la gestion des services communautaires, des réservations de chambres et des notifications. Les équipements supplémentaires comprennent une réception, des espaces de coworking, une zone de relaxation, un espace de yoga, un spa avec bain turc et un salon de divertissement avec une bibliothèque et un projecteur. Distances par rapport aux centres d'intérêt les plus proches : - Estepona : 15 km - Sotogrande : 10 km - Aéroport de Gibraltar : 35 km - Aéroport de Málaga : 90 km - Port de La Duquesa : 5 km - Terrain de golf de Valderrama : 12 km. Ce projet remarquable établit une nouvelle norme pour la vie de luxe en bord de mer sur la Costa del Sol, offrant le style de vie ultime pour ceux qui recherchent à la fois la tranquillité et l'accès à des destinations renommées. 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
First Line to the Sea  
Beach: 100 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 66 Msq.  
Useable Build Space: 106 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B