



# Appartement te koop in Manilva

1.325.000 €

Referentie: SP0799 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 153m<sup>2</sup> Terras: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Luxueuze Residenties aan het Strand in Manilva: uw Oase aan de Costa del Sol

Overzicht van Exclusive Residences

Dit prestigieuze project aan het strand in Manilva biedt een scala aan luxe woningen: 66 appartementen met twee, drie en vier slaapkamers, ruime penthouses met drie en vier slaapkamers en vijf elegante bungalows. Elk huis ligt op slechts 100 meter van het strand en is ontworpen met uitgestrekte terrassen voor een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, waardoor een serene en luxe levensstijl wordt geboden.

Toplocatie met gemakkelijke toegang tot Estepona en Sotogrande

Gelegen aan de oevers van de Middellandse Zee, plaatst dit project je op een toplocatie in de buurt van Estepona, bekend als de “parel van de Costa del Sol”, en Sotogrande, beroemd om zijn jachthaven en polovelden. Dankzij de rust van Manilva kunnen bewoners genieten van de kalmte van de zee terwijl ze toch dicht bij bruisende bestemmingen blijven. Marbella, Gibraltar en Tarifa zijn gemakkelijk bereikbaar, en de luchthavens van Malaga, Gibraltar en Jerez liggen elk op minder dan een uur rijden en bieden handige reismogelijkheden.

Indrukwekkende voorzieningen voor een unieke woonervaring

Dit project biedt een schat aan exclusieve voorzieningen. Het omvat een volledig uitgerust fitnesscentrum met uitzicht op zee, een overloopzwembad, een zoutwaterzwembad voor kinderen en aangelegde tuinen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup>, plus nog eens 13.500 m<sup>2</sup> openbaar groen. Deze weelderige, aangelegde gebieden creëren een natuurlijke en ontspannen omgeving, met wandelpaden, inheemse planten en schilderachtige plekken waar bewoners tot rust kunnen komen.

Doordacht ontworpen interieurs en modern comfort

Elke woning is ontworpen voor moderne luxe met volledig ingerichte keukens en geavanceerd comfort zoals vloerverwarming, aanpasbare klimaatregeling en geïntegreerde domoticasystemen voor temperatuur- en verlichtingsbeheer. Slaapkamers en leefruimtes bieden een gezellige, eigentijdse sfeer, een combinatie van elegantie en functionaliteit.

Exclusieve gemeenschapsdiensten en veiligheid

Deze omheinde gemeenschap biedt bewoners extra veiligheid met bewakingssystemen, slimme pakketbezorgers en een speciale app voor het beheer van gemeenschapsdiensten, kamerreserveringen en meldingen. Extra voorzieningen zijn onder andere een receptie, coworking-ruimtes, een ontspanningsruimte, een yogaruimte, een spa met Turks bad en een entertainment lounge met een bibliotheek en een projector.

Afstanden naar bezienswaardigheden in de buurt:

- Estepona: 15 km
- Sotogrande: 10 km
- Luchthaven Gibraltar: 35 km
- Luchthaven Málaga: 90 km
- La Duquesa Haven: 5 km
- Golfbaan Valderrama: 12 km

Dit opmerkelijke project zet een nieuwe standaard voor luxe wonen aan het strand van de Costa del Sol en biedt de ultieme levensstijl voor wie op zoek is naar zowel rust als toegang tot gerenommeerde bestemmingen.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 66 Msq.

Useable Build Space: 106 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B