



# Lägenhet till salu i Manilva

1 325 000 €

Referens: SP0799 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 153m<sup>2</sup> Terrass: 66m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Lyxiga strandnära bostäder i Manilva: din oas på Costa del Sol. Översikt över Exclusive Residences. Detta prestigefyllda strandnära bostadsområde i Manilva erbjuder en rad lyxiga bostäder: 66 lägenheter med två, tre och fyra sovrum, rymliga takvåningar med tre och fyra sovrum samt fem eleganta bungalows. Varje hem ligger bara 100 meter från stranden och är utformat med stora terrasser med panoramautsikt över Medelhavet, vilket ger en lugn och lyxig livsstil. Utmärkt läge med enkel tillgång till Estepona och Sotogrande. Det här bostadsområdet ligger vid Medelhavets stränder och har ett utmärkt läge nära Estepona, känd som "Costa del Sols juvel", och Sotogrande, känd för sin marina och sina polofält. Manilvas lugn gör att invånarna kan njuta av lugnet i havet samtidigt som de är nära livliga destinationer. Marbella, Gibraltar och Tarifa är lättillgängliga och Malaga flygplats, Gibraltar flygplats och Jerez flygplats ligger alla mindre än en timmes bilresa bort, vilket ger bekväma resealternativ. Imponerande bekvämligheter för en unik boendeupplevelse. Detta projekt erbjuder en mängd exklusiva bekvämligheter. Här finns ett fullt utrustat fitnesscenter med havsutsikt, en infinitypool, en saltvattenpool för barn och anlagda trädgårdar på över 5.000 m<sup>2</sup>, plus ytterligare 13.500 m<sup>2</sup> offentligt grönområde. Dessa grönskande områden skapar en naturlig och avkopplande miljö med stigar, inhemska växter och natursköna platser där de boende kan koppla av. Genomtänkt design och moderna bekvämligheter. Varje hem är utformat för modern lyx med fullt möblerade kök och avancerade bekvämligheter som golvvärme, anpassningsbar klimatkontroll och integrerade domotiska system för temperatur- och belysningshantering. Sovrum och vardagsrum erbjuder en mysig, modern atmosfär som blandar elegans och funktionalitet. Exklusiva samhällstjänster och säkerhet. Detta gated community erbjuder de boende extra säkerhet med övervakningssystem, smarta paketboxar och en särskild app för hantering av samhällstjänster, rumsbokningar och meddelanden. Ytterligare bekvämligheter inkluderar en reception, coworking-utrymmen, en relaxavdelning, ett yogaområde, ett turkiskt spa och en underhållningslounge med bibliotek och projektor. Avstånd till närliggande intressanta platser: Estepona: 15 km; Sotogrande: 10 km; Gibraltar flygplats: 35 km; Málaga flygplats: 90 km; La Duquesa hamn: 5 km; Valderrama golfbana: 12 km. Detta anmärkningsvärda projekt sätter en ny standard för lyxboende vid stranden på Costa del Sol och erbjuder den ultimata livsstilen för dem som söker både lugn och tillgång till kända destinationer. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
Near Trees  
First Line to the Sea  
Beach: 100 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 66 Msq.  
Useable Build Space: 106 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B