



Wohnung zum Verkauf in Estepona

598.000 €

Referenz: SP0954 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 24m² Garten: 140m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Neue Wohnanlage bei Estepona - Modernes Wohnen am MeerZeitgenössische Wohnungen in einer privilegierten natürlichen UmgebungWillkommen in dieser exklusiven Neubau-Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona, in perfekter Lage nur 700 Meter vom Strand entfernt und umgeben von einer friedlichen natürlichen Umgebung mit Blick auf die Bucht von Estepona und die Berge von Marbella. In einer ruhigen Wohngegend zwischen Estepona und Casares gelegen, ist Buenas Noches ein verstecktes Juwel an der Costa del Sol, ideal für alle, die einen entspannten Lebensstil an der Küste suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten verzichten zu müssen.Modernes Design und erstklassige AnnehmlichkeitenDie Wohnanlage ist mit glatten, eleganten Linien gestaltet und fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein. Sie bietet in Phase 1 insgesamt 60 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern. Die Aufteilung umfasst:Wohnungen im Erdgeschoss mit eigenem GartenWohnungen im ersten Stock mit großen TerrassenPenthouse-Wohnungen mit privaten SonnenterrassenAlle Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien und exzellenter Verarbeitung gebaut und zeichnen sich aus durch:Geräumige Innenräume mit integrierten Küchen- und WohnbereichenGroße überdachte und nicht überdachte Terrassen, ideal für das Leben im FreienAerothermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung in den BädernHochwertige Isolierung mit Energieeffizienzklasse B/APrivatparkplätze und Abstellräume inklusiveExklusive GemeinschaftseinrichtungenDen Bewohnern steht eine breite Palette an luxuriösen Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, die ihren Komfort und ihr Wohlbefinden steigern sollen:Coworking-RaumVollständig ausgestatteter Fitnessraum und YogaraumBeheizter Innenpool, Sauna und HammamAußenschwimmbad und KinderbeckenAbstellplatz für FahrräderPrivater Zugang mit Videoüberwachung und digitaler Zugangskontrolle per AppErstklassige Lage mit einfachem Zugang zu den wichtigsten PunktenDie Anlage ist strategisch günstig gelegen, um Ruhe zu bieten und gleichzeitig eine gute Anbindung an die wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Dienstleistungen zu gewährleisten:Stadtzentrum von Estepona - 6 kmYachthafen Puerto Banús - 20 kmMarbella Stadt - 30 kmInternationaler Flughafen Málaga - 90 km (1 Stunde)Málaga Stadt - 100 km (1 Stunde und 20 Minuten)Strand La Galera - 700 mGolfclub Estepona - 4 kmJachthafen von Sotogrande - 25 kmEinkaufszentren und Restaurants - innerhalb von 5 kmIhr ideales Zuhause an der Costa del SolDieses Wohnprojekt ist die perfekte Wahl für alle, die ein zweites Zuhause, eine Mietinvestition oder einen dauerhaften Wohnsitz an der Costa del Sol suchen. Die unschlagbare Lage, die hochwertige Ausstattung und die Gemeinschaftseinrichtungen bieten einen Lebensstil voller Komfort, Privatsphäre und Eleganz.Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese einzigartige neue Wohnanlage in Buenas Noches, Estepona zu vereinbaren.929



Eigenschaften:

Merkmale

- Jacuzzi
- Fitnessstudio
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Views: Sea
- Parking - Space
- Useable Build Space: 98 Msq.
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 2
- garden
- Elevator/Lift
- Terrace: 52 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

A