



## Departamento en venta en Estepona

772.000 €

Referencia: SP0955   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 101m<sup>2</sup>   Construido: 166m<sup>2</sup>   Terraza: 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Complejo residencial de nueva construcción cerca de Estepona - Vida moderna junto al mar&#13;&#13;Apartamentos contemporáneos en un entorno natural privilegiado&#13;Bienvenido a este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Buenas Noches, Estepona, perfectamente situado a sólo 700 metros de la playa y rodeado de un tranquilo entorno natural con vistas a la bahía de Estepona y a la sierra de Marbella. Situado en una tranquila zona residencial entre Estepona y Casares, Buenas Noches es una joya escondida en la Costa del Sol, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida costero relajado sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y opciones de ocio.&#13;&#13;Diseño moderno y servicios de primera&#13;El complejo residencial está diseñado con líneas suaves y elegantes y se integra armoniosamente en su entorno natural. Ofrece un total de 60 apartamentos en la Fase 1, disponibles con 2 y 3 dormitorios. La distribución incluye:&#13;&#13;Apartamentos en planta baja con jardín privado&#13;Viviendas en primera planta con amplias terrazas&#13;Áticos con solárium privado&#13;&#13;Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y excelentes acabados, destacando:&#13;&#13;Amplios interiores con cocina integrada y zonas de estar&#13;Amplias terrazas, cubiertas y descubiertas, ideales para vivir al aire libre&#13;Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante en baños&#13;Aislamiento de alta calidad con Calificación de Eficiencia Energética B/A&#13;Plazas de aparcamiento privadas y trasteros incluidos&#13;&#13;Instalaciones comunitarias exclusivas&#13;Los residentes disfrutarán de una amplia gama de servicios comunitarios de lujo, diseñados para mejorar su comodidad y bienestar:&#13;&#13;Espacio de coworking&#13;Gimnasio totalmente equipado y sala de yoga&#13;Piscina cubierta climatizada, sauna y hammam&#13;Piscina exterior y piscina para niños&#13;Aparcamiento para bicicletas&#13;Acceso privado con videovigilancia y control de acceso digital vía app&#13;&#13;Ubicación privilegiada con fácil acceso a puntos clave&#13;El complejo está estratégicamente situado para ofrecer tranquilidad sin dejar de estar bien conectado con las principales atracciones y servicios esenciales:&#13;&#13;Centro de Estepona - 6 km&#13;Puerto deportivo de Puerto Banús - 20 km&#13;Marbella ciudad - 30 km&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga - 90 km (1 hora)&#13;Málaga capital - 100 km (1 hora y 20 minutos)&#13;Playa La Galera - 700 m&#13;Club de Golf Estepona - 4 km&#13;Puerto Deportivo de Sotogrande - 25 km&#13;Centros comerciales y restaurantes - a 5 km&#13;&#13;Su hogar ideal en la Costa del Sol&#13;Este proyecto residencial es una elección perfecta para aquellos que buscan una segunda residencia, una inversión de alquiler o una residencia permanente en la Costa del Sol. Su inmejorable ubicación, características premium y servicios comunitarios ofrecen un estilo de vida de confort, privacidad y elegancia.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a esta nueva promoción única en Buenas Noches, Estepona.&#13;&#13;&#13;929





# Características:

## Características

Jacuzzi  
Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 700 Meters  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 131 Msq.  
Useable Build Space: 116 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

A