



# Lejlighed til salg i Estepona

501.000 €

Reference: N8764   Soveværelser: 2   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 105m<sup>2</sup>   Terrasse: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nyt boligbyggeri i Estepona - moderne lejligheder med førsteklasses beliggenhed&#13;&#13;Eksklusive nybyggede lejligheder i Estepona&#13;Oplev dette nye boligkompleks i Estepona med 40 moderne lejligheder og penthouselejligheder med 1, 2 og 3 soveværelser. Hvert hjem er designet til maksimal komfort og funktionalitet og har garage og opbevaringsrum, så der er rigelig plads til beboerne.&#13;&#13;Dette indhegnede område tilbyder privatliv og sikkerhed og hæver levestandarden med avancerede faciliteter. Gennemtænkt designede terrasser giver en sømløs forbindelse mellem de rummelige interiører og udendørsarealer, så du kan nyde middelhavsstilen fuldt ud.&#13;&#13;Førsteklasses faciliteter til en afslappet og aktiv livsstil&#13;Byggeriet er designet til at forbedre din livskvalitet:&#13;&#13;Swimmingpool til at nyde forfriskende stunder under solen&#13;Anlagte haver, der skaber et fredeligt miljø&#13;Multipurpose lounge til sociale sammenkomster og arrangementer&#13;Fuldt udstyret fitnesscenter til at opretholde en aktiv og sund livsstil&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed i Estepona&#13;Dette boligkompleks ligger i det ekspanderende område Teatro Auditorio Felipe VI og har en privilegeret beliggenhed i byen. Stranden og Esteponas promenade ligger kun få minutter væk, så beboerne kan opleve det bedste ved at bo ved kysten.&#13;&#13;Med sin strategiske beliggenhed i hjertet af Costa del Sol tilbyder Estepona problemfri forbindelse til større byer som Marbella og Málaga. Området har en fremragende infrastruktur med nem adgang til vigtige faciliteter som f.eks:&#13;&#13;Estepona bymidte - 1 km&#13;Estepona Marina - 3 km (7 minutters kørsel)&#13;Hospital de Estepona - 5 km (10 minutters kørsel)&#13;El Paraiso Golf Club - 10 km (15 minutters kørsel)&#13;Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minutters kørsel)&#13;Málaga lufthavn - 80 km (1 times kørsel)&#13;&#13;Finish i høj kvalitet og moderne funktioner&#13;Hver lejlighed er designet med materialer og finish i topkvalitet, hvilket sikrer komfort og energieffektivitet:&#13;&#13;Sikker indgangsdør&#13;Udvendigt PVC-tømrerarbejde med dobbeltruder og isolerede skodder&#13;Kanaliseret klimaanlæg&#13;Aerotermisk vandvarmesystem for energieffektivitet&#13;&#13;Oplev det bedste af Esteponas livsstil&#13;Estepona er kendt for sin charmerende gamle bydel, smukke strande og livlige kulturscene. Med berømte golfbaner, vandsport og et rigt gastronomisk udbud er det det perfekte sted for dem, der søger en moderne livsstil med gode forbindelser og høj kvalitet.&#13;&#13;Gå ikke glip af denne mulighed for at eje et nybygget hjem i Estepona. Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge et besøg!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Useable Build Space: 75 Msq.

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Air Conditioning: Yes, Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 28 Msq.

Beach: 1600 Meters

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B