



# Appartement te koop in Estepona

499.000 €

Referentie: N8761 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 66m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 95m<sup>2</sup> Terras: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nieuwbouwproject in Estepona - Moderne appartementen op een toplocatie&#13;&#13;Exclusieve nieuwbouw appartementen in Estepona&#13;Ontdek dit nieuwe wooncomplex in Estepona, met 40 moderne appartementen en penthouses met 1, 2 en 3 slaapkamers. Ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit, heeft elke woning een garage en berging, zodat er voldoende ruimte is voor de bewoners.&#13;&#13;Deze omheinde gemeenschap biedt privacy en veiligheid, en verhoogt de levensstandaard met high-end voorzieningen. Doordacht ontworpen terrassen zorgen voor een naadloze verbinding tussen het ruime interieur en de buitenruimtes, zodat je optimaal kunt genieten van de mediterrane levensstijl.&#13;&#13;Hoogwaardige voorzieningen voor een ontspannen en actieve levensstijl&#13;Het project is ontworpen om uw levenskwaliteit te verbeteren, met:&#13;&#13;Zwembad om te genieten van verfrissende momenten onder de zon&#13;Aangelegde tuinen die een rustige omgeving creëren&#13;Multifunctionele lounge voor sociale bijeenkomsten en evenementen&#13;Volledig uitgeruste fitnessruimte voor een actieve en gezonde levensstijl&#13;&#13;Toplocatie in Estepona&#13;Dit wooncomplex ligt in het groeiende gebied van Teatro Auditorio Felipe VI en geniet van een bevoorrechte positie in de stad. Het strand en de boulevard van Estepona liggen op slechts een paar minuten afstand, zodat bewoners het beste van het leven aan de kust kunnen ervaren.&#13;&#13;Met zijn strategische ligging in het hart van de Costa del Sol biedt Estepona naadloze verbindingen met grote steden als Marbella en Málaga. Het gebied heeft een uitstekende infrastructuur, met gemakkelijke toegang tot belangrijke voorzieningen zoals:&#13;&#13;Estepona Centrum - 1 km&#13;Jachthaven van Estepona - 3 km (7 minuten rijden)&#13;Ziekenhuis van Estepona - 5 km (10 minuten rijden)&#13;El Paraiso Golf Club - 10 km (15 minuten rijden)&#13;Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minuten rijden)&#13;Luchthaven Málaga - 80 km (1 uur rijden)&#13;&#13;Hoogwaardige afwerking en moderne functies&#13;Elk appartement is ontworpen met materialen en afwerkingen van topkwaliteit, wat zorgt voor comfort en energie-efficiëntie:&#13;&#13;Beveiligde toegangsdeur&#13;PVC buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en geïsoleerde rolluiken&#13;Airconditioning met kanaalsysteem&#13;Aerothermisch waterverwarmingssysteem voor energie-efficiëntie&#13;&#13;Ervaar het beste van de levensstijl van Estepona&#13;Estepona staat bekend om zijn charmante oude stad, prachtige stranden en bruisende culturele scene. Met gerenommeerde golfbanen, watersporten en een rijk gastronomisch aanbod is het de perfecte plek voor wie op zoek is naar een moderne levensstijl met goede verbindingen en hoge kwaliteit.&#13;&#13;Mis deze kans op een nieuwbouwwoning in Estepona niet. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 71 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift  
Terrace: 27 Msq.  
Beach: 1600 Meters

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B