



# Lägenhet till salu i Estepona

499 000 €

Referens: N8761 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplott: 66m<sup>2</sup> Bygga: 95m<sup>2</sup> Terrass: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nytt bostadsområde i Estepona - moderna lägenheter med utmärkt läge&#13;&#13;Exklusiva nybyggda lägenheter i Estepona&#13;Upptäck detta nya bostadsområde i Estepona, med 40 moderna lägenheter och takvåningar med 1, 2 och 3 sovrum. Varje hem är utformat för maximal komfort och funktionalitet och har ett garage och förråd, vilket garanterar gott om utrymme för de boende.&#13;&#13;Detta gated community erbjuder avskildhet och säkerhet och höjer levnadsstandarden med avancerade bekvämligheter. Genomtänkt utformade terrasser ger en sömlös anslutning mellan de rymliga interiörerna och utomhusområdena, så att du kan njuta av Medelhavets livsstil till fullo.&#13;&#13;Premiumfaciliteter för en avslappnad och aktiv livsstil&#13;Projektet är utformat för att förbättra din livskvalitet och erbjuder bland annat&#13;&#13;Pool för att njuta av uppfriskande stunder under solen&#13;Anlagda trädgårdar som skapar en fridfull miljö&#13;Multifunktionell lounge för sociala sammankomster och evenemang&#13;Fullt utrustat gym för att upprätthålla en aktiv och hälsosam livsstil&#13;&#13;Förstklassigt läge i Estepona&#13;Detta bostadskomplex ligger i det expanderande området Teatro Auditorio Felipe VI och har ett privilegierat läge i staden. Stranden och Esteponas strandpromenad ligger bara några minuter bort, vilket gör att invånarna kan uppleva det bästa av kustlivet.&#13;&#13;Med sitt strategiska läge i hjärtat av Costa del Sol erbjuder Estepona sömlösa förbindelser till större städer som Marbella och Málaga. Området har en utmärkt infrastruktur med enkel tillgång till viktiga bekvämligheter som t.ex:&#13;&#13;Estepona stadskärna - 1 km&#13;Estepona Marina - 3 km (7 minuters bilresa)&#13;Hospital de Estepona - 5 km (10 minuters bilresa)&#13;El Paraiso Golf Club - 10 km (15 minuters bilresa)&#13;Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20-minuters bilresa)&#13;Málagas flygplats - 80 km (1 timmes bilresa)&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna funktioner&#13;Varje lägenhet är utformad med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet, vilket garanterar komfort och energieffektivitet:&#13;&#13;Säker entrédörr&#13;Utvändiga PVC-snickier med dubbelglas och isolerade fönsterluckor&#13;Kanaliserat luftkonditioneringssystem&#13;Aeroteriskt vattenvärmsystem för energieffektivitet&#13;&#13;Upplev det bästa av Esteponas livsstil&#13;Estepona är känt för sin charmiga gamla stad, sina vackra stränder och sin livliga kulturscen. Med välkända golfbanor, vattensporter och ett rikt gastronomiskt utbud är det den perfekta platsen för dem som söker en modern livsstil med goda förbindelser och hög kvalitet.&#13;&#13;Missa inte denna möjlighet att äga ett nybyggt hem i Estepona. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka ett besök!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 71 Msq.  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift  
Terrace: 27 Msq.  
Beach: 1600 Meters

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B