



## Departamento en venta en Manilva

509.500 €

Referencia: SP0932   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 210m<sup>2</sup>   Construido: 131m<sup>2</sup>   Terraza: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Residencial en Manilva – Vistas al Mediterráneo y Lujo en la Costa del Sol&#13;&#13;Viviendas de Diseño a Solo 500 m de la Playa&#13;Ubicado en La Duquesa, Manilva, este exclusivo residencial ofrece un entorno privilegiado en la Costa del Sol, a tan solo 500 metros de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Diseñado para quienes buscan un hogar con vistas al mar, confort y un estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una arquitectura moderna de líneas elegantes y amplios ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural y la conexión con el entorno.&#13;&#13;38 Viviendas Exclusivas con Espacios Abiertos y Vistas al Mar&#13;El residencial está compuesto por un edificio de cuatro alturas, con 38 viviendas diseñadas para adaptarse a distintas necesidades:&#13;&#13;Plantas bajas con jardines privados, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre.&#13;Áticos con solárium y piscina privada, ofreciendo el máximo lujo y privacidad.&#13;Amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo en la mayoría de las viviendas.&#13;&#13;Zonas Comunes con Piscina y Jardines Mediterráneos&#13;Las áreas comunes han sido diseñadas para crear un ambiente relajante y natural, con amplios jardines decorados con plantas y flores autóctonas que aportan un entorno de calma y serenidad. Además, los residentes podrán disfrutar de:&#13;&#13;Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse.&#13;Zonas ajardinadas y espacios abiertos, perfectos para el descanso y la convivencia.&#13;&#13;Calidades y Acabados de Alta Gama&#13;Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología eficiente:&#13;&#13;Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.&#13;Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad.&#13;Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, asegurando eficiencia energética.&#13;Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama: placa, horno, nevera, microondas, lavavajillas y campana extractora.&#13;Aire acondicionado inverter de bajo consumo, con bomba de calor y distribución por conductos.&#13;Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y trastero privado.&#13;&#13;Ubicación Estratégica con Conexiones Inmejorables&#13;Este residencial goza de una ubicación excepcional en Manilva, con acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:&#13;&#13;Playa de La Duquesa – 500 m.&#13;Puerto de La Duquesa – 2 km.&#13;Campos de Golf – Varios campos en un radio de 5 km.&#13;Centro Comercial de Estepona – 15 km.&#13;Aeropuerto de Gibraltar – 35 km.&#13;Aeropuerto de Málaga – 95 km.&#13;&#13;Vive el Estilo de Vida Mediterráneo en la Costa del Sol&#13;Este exclusivo residencial en Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año, como para una segunda residencia o inversión inmobiliaria.&#13;&#13;Contáctanos hoy mismo y descubre tu nuevo hogar junto al mar.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Beach: 500 Meters  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 88 Msq.  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Terrace: 57 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B