



Departamento en venta en Manilva

509.500 €

Referencia: SP0932 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 210m² Construido: 131m² Terraza: 57m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Residencial en Manilva – Vistas al Mediterráneo y Lujo en la Costa del Sol; Viviendas de Diseño a Solo 500 m de la Playa; Ubicado en La Duquesa, Manilva, este exclusivo residencial ofrece un entorno privilegiado en la Costa del Sol, a tan solo 500 metros de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Diseñado para quienes buscan un hogar con vistas al mar, confort y un estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una arquitectura moderna de líneas elegantes y amplios ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural y la conexión con el entorno.

38 Viviendas Exclusivas con Espacios Abiertos y Vistas al Mar; El residencial está compuesto por un edificio de cuatro alturas, con 38 viviendas diseñadas para adaptarse a distintas necesidades;

Plantas bajas con jardines privados, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre.

Áticos con solárium y piscina privada, ofreciendo el máximo lujo y privacidad.

Amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo en la mayoría de las viviendas.

Zonas Comunes con Piscina y Jardines Mediterráneos;

Las áreas comunes han sido diseñadas para crear un ambiente relajante y natural, con amplios jardines decorados con plantas y flores autóctonas que aportan un entorno de calma y serenidad. Además, los residentes podrán disfrutar de:

Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse.

Zonas ajardinadas y espacios abiertos, perfectos para el descanso y la convivencia.

Calidades y Acabados de Alta Gama;

Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología eficiente;

Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad.

Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, asegurando eficiencia energética.

Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama: placa, horno, nevera, microondas, lavavajillas y campana extractora.

Aire acondicionado inverter de bajo consumo, con bomba de calor y distribución por conductos.

Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y trastero privado.

Ubicación Estratégica con Conexiones Inmejorables;

Este residencial goza de una ubicación excepcional en Manilva, con acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:

Playa de La Duquesa – 500 m;

Puerto de La Duquesa – 2 km;

Campos de Golf – Varios campos en un radio de 5 km;

Centro Comercial de Estepona – 15 km;

Aeropuerto de Gibraltar – 35 km;

Aeropuerto de Málaga – 95 km.

Vive el Estilo de Vida Mediterráneo en la Costa del Sol;

Este exclusivo residencial en Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año, como para una segunda residencia o inversión inmobiliaria.

Contáctanos hoy mismo y descubre tu nuevo hogar junto al mar.



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Beach: 500 Meters

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

garden

Useable Build Space: 88 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 57 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B