



Departamento en venta en Manilva

379.500 €

Referencia: SP0933 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Manilva

Exclusivo Residencial en Manilva – Vistas al Mediterráneo y Lujo en la Costa del SolViviendas de Diseño a Solo 500 m de la PlayaUbicado en La Duquesa, Manilva, este exclusivo residencial ofrece un entorno privilegiado en la Costa del Sol, a tan solo 500 metros de la playa y rodeado de prestigiosos campos de golf. Diseñado para quienes buscan un hogar con vistas al mar, confort y un estilo de vida mediterráneo, el complejo cuenta con una arquitectura moderna de líneas elegantes y amplios ventanales, que permiten disfrutar de la luz natural y la conexión con el entorno.38 Viviendas Exclusivas con Espacios Abiertos y Vistas al MarEl residencial está compuesto por un edificio de cuatro alturas, con 38 viviendas diseñadas para adaptarse a distintas necesidades:Plantas bajas con jardines privados, perfectos para disfrutar de la tranquilidad y el aire libre.Áticos con solárium y piscina privada, ofreciendo el máximo lujo y privacidad.Amplias terrazas con vistas panorámicas al Mediterráneo en la mayoría de las viviendas.Zonas Comunes con Piscina y Jardines MediterráneosLas áreas comunes han sido diseñadas para crear un ambiente relajante y natural, con amplios jardines decorados con plantas y flores autóctonas que aportan un entorno de calma y serenidad. Además, los residentes podrán disfrutar de:Piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse.Zonas ajardinadas y espacios abiertos, perfectos para el descanso y la convivencia.Calidades y Acabados de Alta GamaCada vivienda ha sido diseñada con materiales de primera calidad y tecnología eficiente:Ventanas de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.Puerta de entrada acorazada para mayor seguridad.Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente, asegurando eficiencia energética.Cocinas equipadas con electrodomésticos de alta gama: placa, horno, nevera, microondas, lavavajillas y campana extractora.Aire acondicionado inverter de bajo consumo, con bomba de calor y distribución por conductos.Garaje subterráneo con preinstalación para carga de vehículos eléctricos y trastero privado.Ubicación Estratégica con Conexiones InmejorablesEste residencial goza de una ubicación excepcional en Manilva, con acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:Playa de La Duquesa – 500 m.Puerto de La Duquesa – 2 km.Campos de Golf – Varios campos en un radio de 5 km.Centro Comercial de Estepona – 15 km.Aeropuerto de Gibraltar – 35 km.Aeropuerto de Málaga – 95 km.Vive el Estilo de Vida Mediterráneo en la Costa del SolEste exclusivo residencial en Manilva ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y naturaleza, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para vivir todo el año, como para una segunda residencia o inversión inmobiliaria.Contáctanos hoy mismo y descubre tu nuevo hogar junto al mar.929



Características:

Características

Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Beach: 500 Meters
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Number of Parking Spaces: 1
Terrace: 22 Msq.
Gated
Storage / Trastero
Useable Build Space: 71 Msq.
Double Bedrooms: 2
Air Conditioning: Yes
Elevator/Lift

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B