



## Departamento en venta en Mijas

517.500 €

Referencia: N8727 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 124m<sup>2</sup> Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivo Residencial en Las Lagunas de Mijas – Lujo y Confort en la Costa del Sol&#13;&#13;Una Nueva Promoción en una Ubicación Estratégica&#13;Ubicado en Las Lagunas de Mijas, este exclusivo complejo residencial redefine el concepto de hogar, ofreciendo una experiencia comparable a un hotel de cinco estrellas. Con un diseño contemporáneo y elegante, esta promoción combina espacios innovadores, amenidades premium y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.&#13;&#13;Situado entre Fuengirola y Mijas, Las Lagunas es el área más vibrante y moderna de Mijas, con una amplia oferta comercial y de servicios. Frente a la promoción se encuentra un parque comercial, y a solo 10 minutos a pie, un gran centro comercial y de ocio. Además, en solo 5 minutos en coche se accede al centro de Fuengirola, famoso por su ambiente animado y su oferta de entretenimiento.&#13;&#13;Gracias a su excelente conexión, esta promoción está a menos de 30 minutos de Marbella y Málaga, lo que la convierte en un punto neurálgico dentro de la Costa del Sol.&#13;&#13;Diseño Vanguardista con Espacios Exclusivos&#13;El residencial destaca por su arquitectura sofisticada y moderna, con amplias terrazas que maximizan la luz natural y las vistas al horizonte. Cada detalle ha sido diseñado para proporcionar un entorno de bienestar, relajación y socialización.&#13;&#13;Las zonas comunes han sido creadas por expertos en hostelería para ofrecer una experiencia única, incluyendo:&#13;&#13;Dos piscinas exteriores, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo.&#13;Zona rooftop con sky pool, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes.&#13;Spa de lujo, diseñado para la relajación y el bienestar.&#13;Gimnasio completamente equipado, ideal para un estilo de vida activo.&#13;Espacio de coworking moderno, para quienes buscan combinar ocio y trabajo.&#13;Exuberantes jardines meticulosamente diseñados, creando un oasis de tranquilidad.&#13;&#13;Calidades de Alta Gama y Tecnología Inteligente&#13;Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primer nivel, integrando tecnología eficiente y sostenible:&#13;&#13;Suelos porcelánicos de gran formato con acabado en madera, que aportan continuidad y calidez.&#13;Amplios ventanales, que inundan los espacios de luz natural.&#13;Cocinas abiertas, con acabados de alta calidad y electrodomésticos Miele.&#13;Sistema de aerotermia, asegurando eficiencia energética para el agua caliente.&#13;Aire acondicionado frío/calor por conductos, garantizando el confort durante todo el año.&#13;Calificación energética A, con certificación BREEAM para una vida sostenible.&#13;Parking privado y trastero incluidos en todas las viviendas (algunas con dos plazas de aparcamiento).&#13;&#13;Opciones de Viviendas para Todas las Necesidades&#13;Elija entre diferentes tipologías de vivienda, diseñadas para adaptarse a su estilo de vida:&#13;&#13;Apartamentos en planta baja con jardín privado.&#13;Plantas intermedias con amplias terrazas.&#13;Áticos con espectaculares terrazas descubiertas.&#13;&#13;Ubicación Privilegiada y Excelentes Conexiones&#13;La promoción se encuentra en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, con acceso a todos los servicios y excelentes conexiones:&#13;&#13;Playa de Fuengirola – 1,4 km.&#13;Gran Parque de la Costa del Sol – A poca distancia, con 350.000 m<sup>2</sup> de zonas recreativas.&#13;Aeropuerto de Málaga – 20 km (20 minutos en coche).&#13;Centros comerciales – Cerca de Mercadona, El Corte Inglés y el Centro Comercial Miramar.&#13;Campos de golf y puerto deportivo de Fuengirola, a pocos minutos.&#13;Málaga y Marbella, accesibles en menos de 30 minutos.&#13;&#13;Una Oportunidad de Inversión Única en la Costa del Sol&#13;Esta promoción ofrece diseño moderno, lujo y una ubicación estratégica, convirtiéndose en una opción ideal para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.&#13;&#13;Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su nuevo hogar en la Costa del Sol.&#13;&#13;929



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Jacuzzi	A	A
Gimnasia		
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 15 Msq.		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 91 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes		
Near Trees		
Beach: 1400 Meters		
Elevator/Lift		