n.stigter@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Marbella

2.425.000 €

Referencia: R4646440 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 5 **Terreno:** 2.962m^2 **Construído:** 499m^2 **Terraza:** 38m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Bienvenido a esta villa única en venta situada en San Pedro de Alcántara, donde el lujo se une al estilo tradicional andaluz ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Al entrar en esta villa se siente como en un mundo aparte, con características únicas como una pista de tenis de frontón privada y dos porterías de fútbol justo en el terreno de la villa y todo para que usted disfrute. Esta villa tiene 7 dormitorios, con 5 habitaciones dobles en la casa principal, y dos fuera. La casa está diseñada con la comodidad y el estilo escandinavo en todas partes. Los materiales y muebles utilizados le dan una sensación cálida con un toque moderno desde el momento en que entras. Hay una puerta con camino de entrada que te lleva a la casa principal. Fuera de la puerta principal es una maravillosa terraza con zona de estar y excelentes vistas sobre la zona de la piscina y hacia el valle. Al entrar por la puerta principal, se accede a la amplia sala de estar con zona de estar doble y chimenea tradicional, añadiendo carácter acogedor al espacio. A ambos lados de la sala de estar, hay dos dormitorios dobles presentados con buen gusto (dos dormitorios comparten un baño). Detrás del salón se encuentra la segunda sala de estar y el acceso a la cocina moderna con todos los electrodomésticos que pueda necesitar. Subiendo la escalera doble se llega al impresionante dormitorio principal con baño en-suite y terraza privada. Dos dormitorios adicionales fuera de la casa principal que ofrecen que la privacidad extra para niñeras, adolescentes o para ser convertido en cualquier cosa que desee. El verdadero factor sorpresa de esta villa y lo que hace que se destaque de los demás es la zona exterior y de entretenimiento. Hay tanta diversión para toda la familia para disfrutar de una pista de tenis pickleball, baloncesto y dos porterías de fútbol sobre hierba de plástico. ¡Los niños nunca se aburrirán aquí y eso es un hecho! También hay una maravillosa zona de cenador con una gran mesa de comedor bajo la sombra y un salón al aire libre con TV. No hay mejor lugar para relajarse después de un día al sol disfrutando de un buen partido de fútbol o de una película para los niños. También hay una barbacoa en esta zona que es ideal para una agradable cena al aire libre con sus seres queridos. Bellamente situado donde puedes sentarte y relajarte pero también sumergirte en el ajetreo y el bullicio de la ciudad en cualquier momento que desees. A sólo 15 minutos a pie de restaurantes, es ideal si quieres salir a cenar o pasear por las encantadoras calles de San Pedro. Con esta ubicación ideal, los residentes pueden llegar fácilmente al centro de San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Si es un amante del golf, el popular Valle del Golf también está a un corto trayecto en coche, con campos de golf de renombre como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas. ¡Una villa única a la venta que está llamando su nombre!

Características:

Características
Terraza
Terraza
Piso de mármol
Armarios empotrados
Barbacoa

Orientación
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central

Puntos de vista
Montaña

Piscina
Private

Cocina
Parcialmente equipado

Jardín
Private

Seguridad
Sistema de alarmas