



# Departamento en venta en Mijas

477.250 €

Referencia: N8726    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivo Residencial en Las Lagunas de Mijas – Lujo y Confort en la Costa del Sol; Una Nueva Promoción en una Ubicación Estratégica; Ubicado en Las Lagunas de Mijas, este exclusivo complejo residencial redefine el concepto de hogar, ofreciendo una experiencia comparable a un hotel de cinco estrellas. Con un diseño contemporáneo y elegante, esta promoción combina espacios innovadores, amenidades premium y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol; Situado entre Fuengirola y Mijas, Las Lagunas es el área más vibrante y moderna de Mijas, con una amplia oferta comercial y de servicios. Frente a la promoción se encuentra un parque comercial, y a solo 10 minutos a pie, un gran centro comercial y de ocio. Además, en solo 5 minutos en coche se accede al centro de Fuengirola, famoso por su ambiente animado y su oferta de entretenimiento; Gracias a su excelente conexión, esta promoción está a menos de 30 minutos de Marbella y Málaga, lo que la convierte en un punto neurálgico dentro de la Costa del Sol; Diseño Vanguardista con Espacios Exclusivos; El residencial destaca por su arquitectura sofisticada y moderna, con amplias terrazas que maximizan la luz natural y las vistas al horizonte. Cada detalle ha sido diseñado para proporcionar un entorno de bienestar, relajación y socialización; Las zonas comunes han sido creadas por expertos en hostelería para ofrecer una experiencia única, incluyendo: Dos piscinas exteriores, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo; Zona rooftop con sky pool, ofreciendo vistas panorámicas impresionantes; Spa de lujo, diseñado para la relajación y el bienestar; Gimnasio completamente equipado, ideal para un estilo de vida activo; Espacio de coworking moderno, para quienes buscan combinar ocio y trabajo; Exuberantes jardines meticulosamente diseñados, creando un oasis de tranquilidad; Calidades de Alta Gama y Tecnología Inteligente; Cada vivienda ha sido diseñada con materiales de primer nivel, integrando tecnología eficiente y sostenible; Suelos porcelánicos de gran formato con acabado en madera, que aportan continuidad y calidez; Amplios ventanales, que inundan los espacios de luz natural; Cocinas abiertas, con acabados de alta calidad y electrodomésticos Miele; Sistema de aerotermia, asegurando eficiencia energética para el agua caliente; Aire acondicionado frío/calor por conductos, garantizando el confort durante todo el año; Calificación energética A, con certificación BREEAM para una vida sostenible; Parking privado y trastero incluidos en todas las viviendas (algunas con dos plazas de aparcamiento); Opciones de Viviendas para Todas las Necesidades; Elija entre diferentes tipologías de vivienda, diseñadas para adaptarse a su estilo de vida; Apartamentos en planta baja con jardín privado; Plantas intermedias con amplias terrazas; Áticos con espectaculares terrazas descubiertas; Ubicación Privilegiada y Excelentes Conexiones; La promoción se encuentra en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, con acceso a todos los servicios y excelentes conexiones; Playa de Fuengirola – 1,4 km; Gran Parque de la Costa del Sol – A poca distancia, con 350.000 m<sup>2</sup> de zonas recreativas; Aeropuerto de Málaga – 20 km (20 minutos en coche); Centros comerciales – Cerca de Mercadona, El Corte Inglés y el Centro Comercial Miramar; Campos de golf y puerto deportivo de Fuengirola, a pocos minutos; Málaga y Marbella, accesibles en menos de 30 minutos; Una Oportunidad de Inversión Única en la Costa del Sol; Esta promoción ofrece diseño moderno, lujo y una ubicación estratégica, convirtiéndose en una opción ideal para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria; Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir su nuevo hogar en la Costa del Sol; 929



## Características:

### Características

Jacuzzi

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 15 Msq.

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Near Trees

Beach: 1400 Meters

Elevator/Lift

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A