



## Departamento en venta en Mijas

468.000 €

Referencia: SP0838   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 98m<sup>2</sup>   Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Lujosas Viviendas en Mijas: Una mezcla perfecta de naturaleza, confort y comodidad&#13;&#13;Descubra una moderna urbanización en Mijas que redefine la vida serena. &#13;&#13;Enclavada en plena naturaleza, esta comunidad ofrece 75 viviendas de dos y tres dormitorios diseñadas para un estilo de vida equilibrado y tranquilo. Con impresionantes vistas al mar y a la montaña, amplias zonas comunes y proximidad a los servicios urbanos, este proyecto es ideal para familias y personas que buscan tranquilidad y buenas comunicaciones.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Mijas Costa.&#13;&#13;Situada en Mijas, en la pintoresca Costa del Sol, esta promoción está rodeada por 12 kilómetros de playas de arena, pintorescas montañas y un rico patrimonio culinario. La zona alberga renombrados campos de golf, lugares de interés cultural y modernos servicios. Los principales puntos de interés incluyen:&#13;- Aeropuerto Internacional de Málaga: 25 km (aprox. 25 minutos en coche).&#13;- Marbella: 35 km, con tiendas de lujo, restaurantes y playas.&#13;- Fuengirola: 10 km, con una vibrante vida nocturna y una amplia gama de actividades para toda la familia.&#13;- Club de Golf Calanova: 8 km, perfecto para los entusiastas del golf.&#13;- Centro Comercial La Cañada: 30 km, con las mejores marcas internacionales y entretenimiento.&#13;&#13;Servicios comunitarios excepcionales.&#13;&#13;La urbanización cuenta con 13.000 m<sup>2</sup> de zonas ajardinadas que crean un santuario de relajación y esparcimiento. Las características clave incluyen:&#13;- Piscina central: una tranquila pieza central rodeada de zonas chill-out y tumbonas.&#13;- Gimnasio y zona de fitness: totalmente equipada para su entrenamiento de bienestar.&#13;- Club social y zona de barbacoa: ideal para reuniones con amigos y familiares.&#13;- Zona de juegos infantiles: segura y divertida para los residentes más jóvenes.&#13;&#13;Cuidado diseño de las viviendas.&#13;&#13;Cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la luz natural y la ventilación. Las amplias terrazas ofrecen vistas panorámicas del Mediterráneo, proporcionando el escenario perfecto para relajarse. Las características interiores clave incluyen:&#13;- Cocinas modernas: totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad como placa de inducción, frigorífico, lavavajillas y mucho más.&#13;- Baños Premium: elegantes acabados con grifería de primera calidad, azulejos resistentes a los arañazos y platos de ducha de resina.&#13;- Eficiencia energética: climatización con aire acondicionado frío-calor e integración de paneles solares para agua caliente.&#13;&#13;La sostenibilidad se une al lujo.&#13;&#13;La urbanización hace hincapié en la sostenibilidad mediante instalaciones energéticamente eficientes, materiales ecológicos y zonas verdes ajardinadas. La comunidad cerrada también garantiza la seguridad con un sistema de entrada blindado, ventanas antirrobo y vigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana.&#13;&#13;Disfrute del estilo de vida mediterráneo.&#13;&#13;Sumérjase en lo mejor de Mijas, una ciudad cosmopolita que combina el encanto tradicional con la vida moderna. Tanto si prefiere los paseos por la playa, las excursiones por la montaña o las tardes de ocio en un campo de golf, esta urbanización le sitúa en el centro de todo.&#13;Experimente una nueva forma de vivir: bienvenido a su nuevo hogar en Mijas.&#13;&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near Childrens Parks
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Useable Build Space: 72 Msq.
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Beach: 1800 Meters
- Terrace: 24 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B