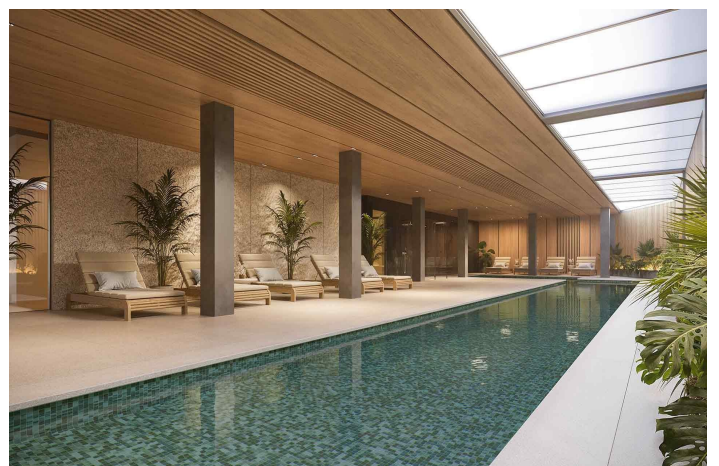
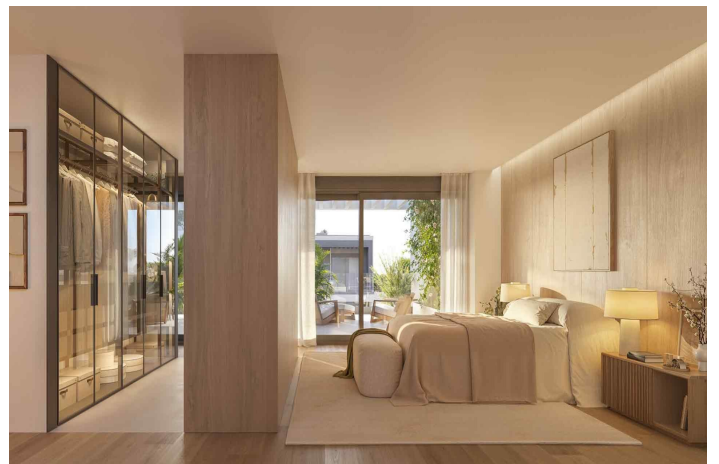
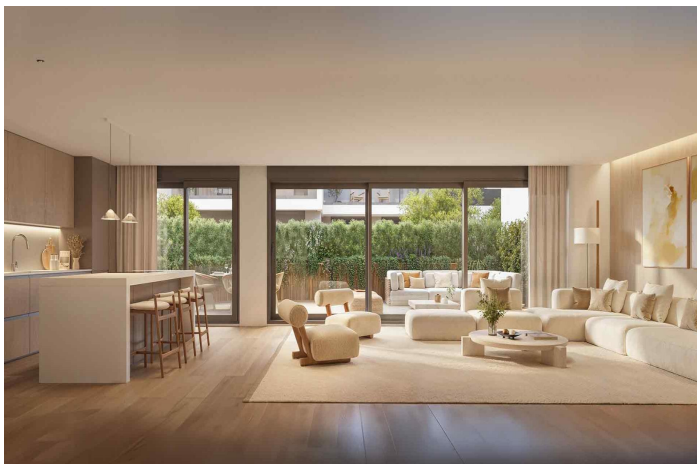




# Lejlighed til salg i Marbella

825.000 €

Reference: N8682    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 113m<sup>2</sup>    Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt boligkompleks i Nueva Andalucia, Marbella&#13;&#13;Luksus og avantgardistisk design på en privilegeret beliggenhed&#13;Oplev dette fantastiske boligkompleks med 113 luksusboliger, designet med innovativ arkitektur, der genfortolker den traditionelle andalusiske gårdhave, så der kommer naturligt lys ind i hvert hjem.&#13;&#13;Dette boligkompleks ligger i Nueva Andalucía, Marbella, og tilbyder et eksklusivt miljø omgivet af de bedste tjenester: skoler, butikker, supermarkeder, klinikker, restauranter og caféer. Kun 5 minutter fra Puerto Banús og 10 minutter fra Marbella centrum ligger det i et af de mest prestigefyldte områder på Costa del Sol.&#13;&#13;»Golf dalen« - et prestigefyldt område&#13;Nueva Andalucía er kendt som »Golf dalen« takket være tilstedeværelsen af fem anerkendte golfbaner:&#13;Aloha Golf Club&#13;Real Club de Golf Las Brisas&#13;Los Naranjos Golf Club&#13;La Quinta Golf & Country Club&#13;Dama de Noche Golf Club&#13;&#13;Ud over den utrolige panoramaudsigt over havet og bjergene skiller dette område sig ud ved sin høje livskvalitet, sikkerhed og eksklusivitet.&#13;&#13;Førsteklasses service og fællesområder&#13;Dette boligkompleks er designet til at tilbyde en unik oplevelse af komfort og velvære med førsteklasses faciliteter:&#13;Udendørs swimmingpool omgivet af haver og afslapningsområder.&#13;Indendørs swimmingpool, fitnesscenter og spa med en luksuriøs atmosfære.&#13;Moderne coworking-område, ideelt til telearbejde.&#13;Social klub med biograf til underholdning og private arrangementer.&#13;24-timers videoovervågningssystem for maksimal sikkerhed.&#13;Luksuskvaliteter og avanceret teknologi&#13;&#13;Hvert hjem er udstyret med de bedste materialer og den nyeste teknologi, som sikrer maksimal komfort og effektivitet:&#13;Gulvbelægning i stort format, der forener interiør og eksteriør.&#13;Vinduer fra gulv til loft for større lysindfald.&#13;Hjemmeautomatisering til styring af lys, persiener og sikkerhed.&#13;Zoneopdelt varme- og klimaanlæg med gulvvarme.&#13;Designerkøkkener med energieffektive apparater.&#13;2 parkeringspladser og opbevaringsrum inkluderet i prisen.&#13;&#13;Strategisk beliggenhed - tæt på alt&#13;Denne eksklusive bolig giver dig mulighed for at nyde Marbella og dens omgivelser med stor komfort:&#13;&#13;Puerto Banús - 5 minutter.&#13;Marbella centrum - 10 minutter.&#13;Puente Romano - 10 minutter.&#13;Malagas internationale lufthavn og togstation - 30 km.&#13;&#13;Invester i en luksusejendom i Marbella&#13;Uanset om det er til helårsbeboelse eller som en investering, repræsenterer dette nybyggede kompleks i Nueva Andalucía en unik mulighed i et af de mest eksklusive områder i Spanien.&#13;&#13;Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit luksushus i Marbella.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Terrace: 9 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Central Heating, Air Conditioning: Yes

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 76 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B