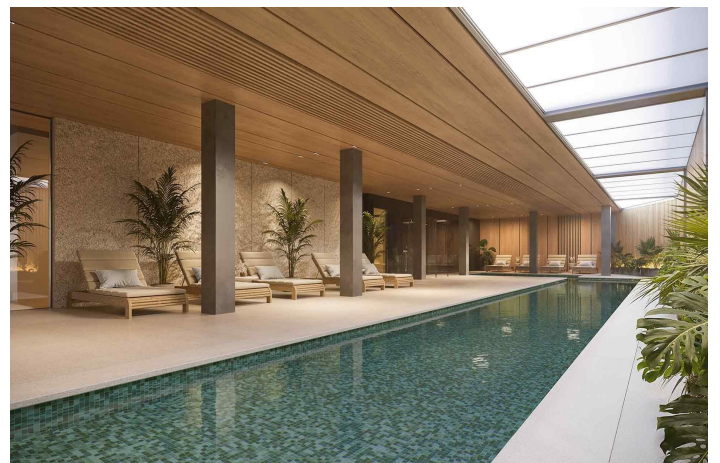
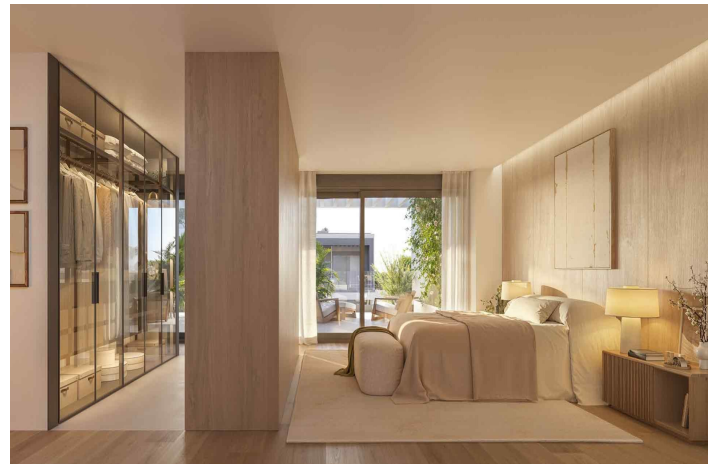
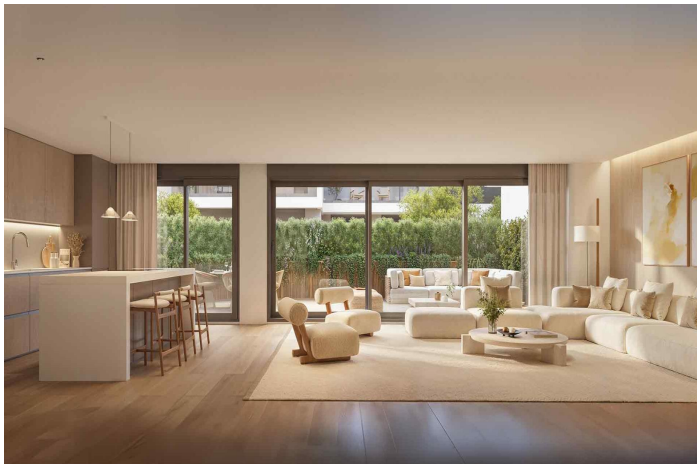
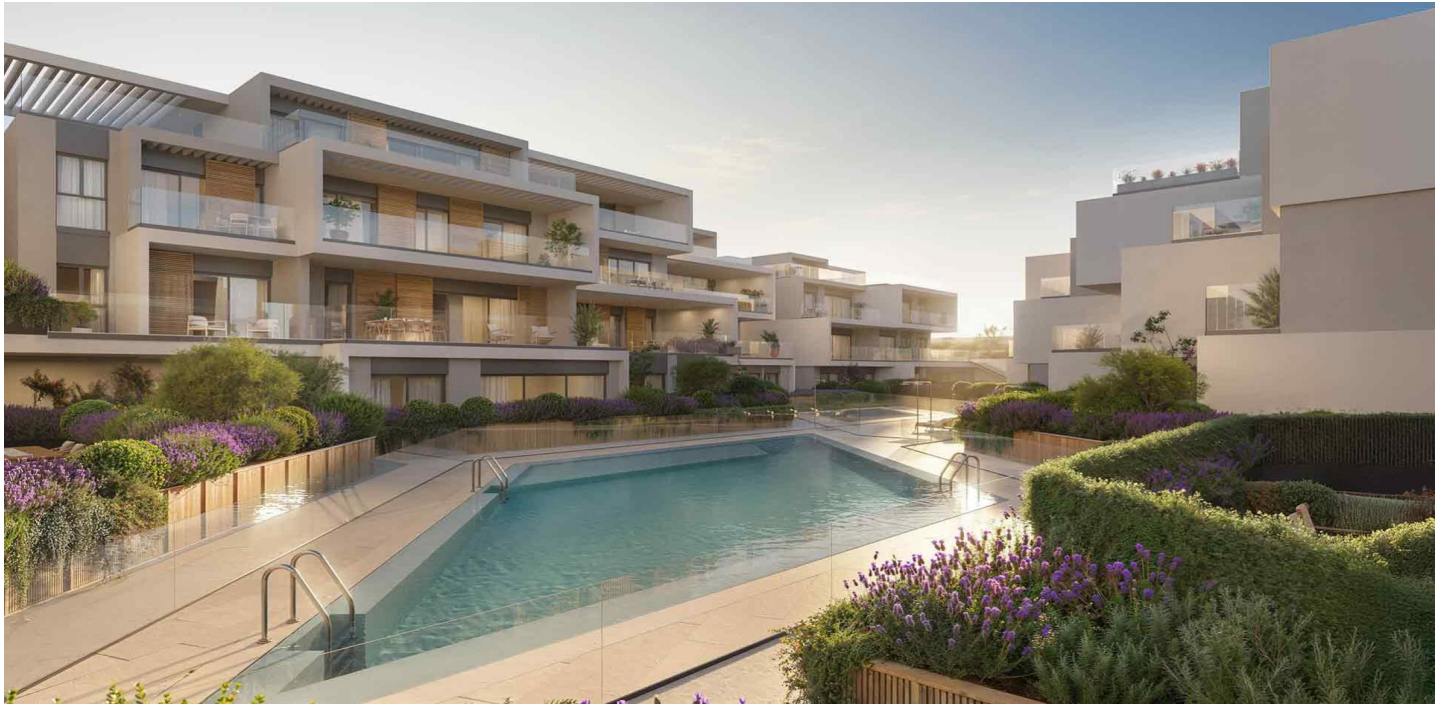




# Appartement à vendre à Marbella

825 000 €

Référence: N8682    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 113m<sup>2</sup>    Terrasse: 9m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Complexe résidentiel exclusif à Nueva Andalucia, Marbella&#13;&#13;Luxe et design d'avant-garde dans un emplacement privilégié&#13;Découvrez ce superbe complexe résidentiel de 113 maisons de luxe, conçu avec une architecture innovante qui réinterprète la cour andalouse traditionnelle, permettant à la lumière naturelle de pénétrer dans chaque maison.&#13;&#13;Situé à Nueva Andalucía, Marbella, ce complexe résidentiel offre un environnement exclusif entouré des meilleurs services : écoles, magasins, supermarchés, cliniques, restaurants et cafés. À seulement 5 minutes de Puerto Banús et 10 minutes du centre de Marbella, il est situé dans l'une des zones les plus prestigieuses de la Costa del Sol.&#13;&#13;La « vallée du golf » - un cadre prestigieux&#13;Nueva Andalucía est connue comme la « vallée du golf », grâce à la présence de cinq terrains de golf renommés :&#13;Aloha Golf Club&#13;Real Club de Golf Las Brisas&#13;Los Naranjos Golf Club&#13;La Quinta Golf & Country Club&#13;Dama de Noche Golf Club&#13;&#13;Outre ses incroyables vues panoramiques sur la mer et les montagnes, cette zone se distingue par sa grande qualité de vie, sa sécurité et son exclusivité.&#13;&#13;Services et espaces communs de première classe&#13;Ce complexe résidentiel est conçu pour offrir une expérience unique de confort et de bien-être, avec des installations de premier ordre :&#13;Piscine extérieure entourée de jardins et d'espaces de détente.&#13;Piscine intérieure, salle de sport et spa, dans une atmosphère luxueuse.&#13;Espace de coworking moderne, idéal pour le télétravail.&#13;Club social avec cinéma, pour les divertissements et les événements privés.&#13;Système de vidéosurveillance 24 heures sur 24 pour une sécurité maximale.&#13;Qualités de luxe et technologie de pointe&#13;&#13;Chaque logement est équipé des meilleurs matériaux et des technologies de pointe, pour un maximum de confort et d'efficacité :&#13;Revêtement de sol grand format qui unifie les intérieurs et les extérieurs.&#13;Fenêtres allant du sol au plafond pour une plus grande luminosité.&#13;Domotique pour contrôler les lumières, les stores et la sécurité.&#13;Chauffage et climatisation par zones avec chauffage par le sol.&#13;Cuisines design avec des appareils électroménagers à faible consommation d'énergie.&#13;2 places de parking et un local de rangement inclus dans le prix.&#13;&#13;Emplacement stratégique - proche de tout&#13;Cette résidence exclusive vous permet de profiter de Marbella et de ses environs avec un grand confort :&#13;&#13;Puerto Banús - 5 minutes.&#13;Marbella Centre - 10 minutes.&#13;Puente Romano - 10 minutes.&#13;Aéroport international et gare de Malaga - 30 km.&#13;&#13;Investir dans une propriété de luxe à Marbella&#13;Que ce soit pour y vivre toute l'année ou pour investir, ce complexe récemment construit à Nueva Andalucía représente une opportunité unique dans l'une des régions les plus exclusives d'Espagne.&#13;&#13;Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et réserver votre maison de luxe à Marbella.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Jacuzzi  
Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Terrace: 9 Msq.  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Central Heating, Air Conditioning: Yes  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 76 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B