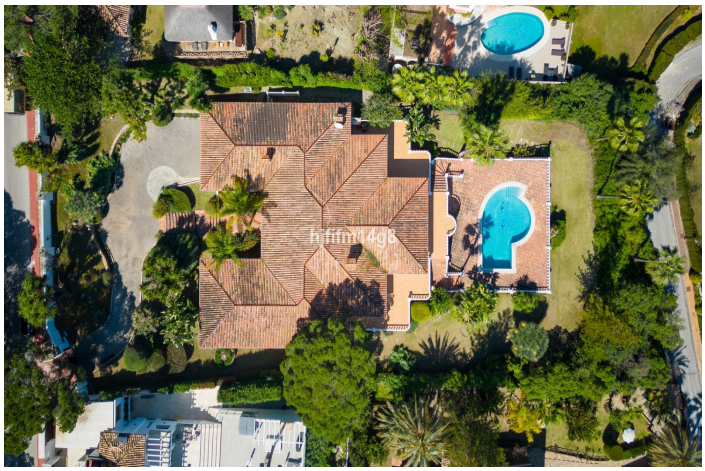
info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Villa détachée à vendre à Marbella

4 290 000 €

Référence: R4306483 **Chambres:** 5 **Terrain:** 3 455m^2 **Construite:** 518m^2



Costa del Sol, Las Brisas

Voici une excellente opportunité d'investissement pour une villa fantastique dans un emplacement imbattable à Nueva Andalucia. Nueva Andalucia est l'une des parties les plus recherchées de Marbella car elle est entourée de terrains de golf populaires de la vallée du golf et d'autres commodités, notamment des restaurants, des magasins, des supermarchés et des plages. Votre nouvelle maison ne sera qu'à quelques minutes de Puerto Banus où vous n'aurez que l'embarras du choix pour profiter pleinement de votre vie méditerranéenne. Si vous cherchez un bon investissement dans la Nueva Andalucia, vous ne trouverez pas mieux ! Construite sur un grand terrain, il y a tellement d'espace pour faire de petits changements et en faire la maison de vos rêves ou remplacer la maison existante (vous pouvez construire jusqu'à trois maisons si vous le souhaitez !). Cette villa est construite sur un seul niveau sur un grand terrain de 3.455sqm. En entrant dans la maison, vous avez une magnifique allée entourée de jardins. Vous pouvez vous garer dans le garage et accéder à l'entrée principale de la maison. Avant la porte d'entrée principale, vous êtes accueillis par une cour magnifique. En entrant, vous avez un grand hall d'entrée avec un couloir menant à gauche et à droite. Tout droit se trouve le grand salon et la salle à manger avec une cheminée ouverte et des vues incroyables sur les montagnes qui vous surprendront dès le moment où vous entrez. Un très grand espace qui peut être converti et utilisé comme vous le souhaitez. Accès direct à la grande terrasse qui offre une vue imprenable sur la montagne La Concha et la mer. Quelques marches plus bas mènent à la piscine et au jardin. Si vous êtes une famille qui aime se détendre sur une terrasse, il y a tellement d'espace fantastique à apprécier dans cette maison. Le couloir à gauche de l'entrée mène à la cuisine spacieuse avec un superbe plafond à poutres apparentes, une cheminée ouverte et un coin salon. Elle dispose également d'un cellier/buanderie séparé. Ce côté de la maison donne également accès au garage et à une chambre d'amis avec salle de bains attenante. À droite de l'entrée, vous trouverez des toilettes pour les invités, un bureau, la chambre principale et trois chambres d'amis. Deux de ces chambres partagent une salle de bains et la troisième dispose d'une salle de bains attenante. La chambre principale est très grande et dispose d'une salle de bain en-suite avec douche et baignoire, d'un grand espace pour les armoires et d'un accès direct à la grande terrasse avec vue. Une opportunité fantastique pour un projet qui est difficile à trouver dans cette zone, vous ne voulez pas manquer !

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Sol en marbre
Armoires encastrées

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée

Vues
Mer
Montagne
Le golf

Paramètre
Près du golf

Condition
Rénovation requise

Piscine
Private

Jardin
Private

Parking
Private