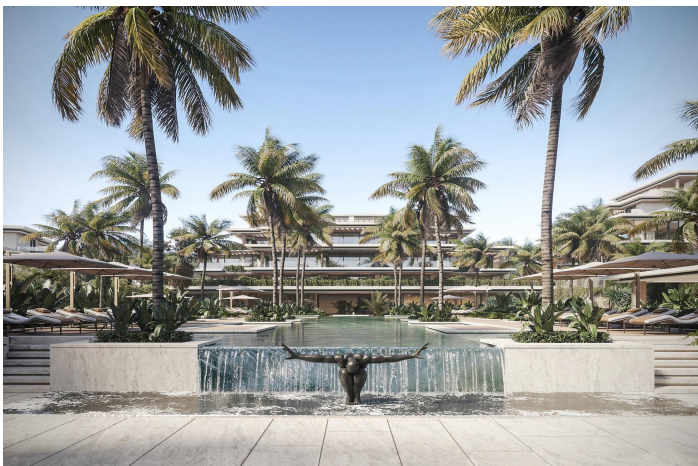




# Lejlighed til salg i Estepona

1.170.000 €

Reference: SP0888   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 122m<sup>2</sup>   Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Luksusliv på den nye Golden Mile - moderne lejligheder og penthouselejligheder nær Marbella&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed nær strande, golf og eksklusive destinationer&#13;Oplev dette førsteklasses boligbyggeri på New Golden Mile med en ideel beliggenhed kun 1,2 km fra den uberørte El Saladillo-strand og få skridt fra den berømte Villa Padierna Golf Club. Komplekset ligger mellem Estepona og Marbella og giver nem adgang til faciliteter i verdensklasse, herunder Puerto Banús (12 km), Estepona havn (15 km) og Málaga lufthavn (70 km). Golfentusiaster vil elske at være få minutter fra Villa Padierna og andre topbaner, mens indkøbscentre som Laguna Village ligger mindre end 10 km væk.&#13;&#13;Ekstraordinære boliger med fantastisk udsigt&#13;Vælg mellem 2-, 3- og 4-værelses lejligheder og penthouselejligheder designet af de anerkendte arkitekter Pablo Villarroel og Yodezeen. Hvert hjem har rummelige planløsninger, finish i høj kvalitet og panoramaudsigt over havet eller det åbne land. Lyst interiør med ergonomisk design integreres problemfrit med smart home-teknologi og tilbyder moderne bekvemmelighed og luksus. Lejlighederne har 1-2 indendørs parkeringspladser, et opbevaringsrum og adgang til 24/7 gated security.&#13;&#13;Faciliteter i verdensklasse til en ophøjet livsstil&#13;Hold dig aktiv og afslappet: Et topmoderne fitnesscenter, udendørs og opvarmede indendørs pools og en spa giver mulighed for at holde sig i form og slappe af.&#13;Balance mellem arbejde og privatliv: Et dedikeret coworking-område med individuelle skriveborde, samarbejdsområder og lydisolerede kabiner er perfekt til professionelle.&#13;Grønt liv: Frodige haver og bæredygtige teknologier forbedrer boligområdets miljøvenlige design.&#13;Concierge-service: Nyd hjælp i hotelstil til daglige behov, fra håndtering af leverancer til booking af transport eller udflugter.&#13;&#13;Italienske køkkener med design, der kan tilpasses&#13;Hjertet i hvert hjem er et førsteklasses køkken med italienske skabe af høj kvalitet fra Elmar og hvidevarer fra Miele. Finish, der kan tilpasses, og energieffektive løsninger kombinerer stil og funktionalitet, mens rummelige planløsninger omfatter rigelig opbevaring, LED-belysning og separate vaskerum.&#13;&#13;Innovativ og bæredygtig livsstil&#13;Varmeisolering, avanceret klimakontrol og store panoramavinduer optimerer energieffektiviteten og komforten året rundt. &#13;&#13;Parkeringskælderens har automatisk adgang, videoovervågning døgnet rundt og områder til cykler og vogne, hvilket øger bekvemmeligheden og sikkerheden.&#13;&#13;Dit drømmehus venter på dig&#13;Oplev luksuslivet på en af Costa del Sols mest eftertragtede beliggenheder. Kontakt os i dag for at få mere at vide eller planlægge et besøg. Lad os hjælpe dig med at finde dit perfekte hjem i dette eksklusive område!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1200 Meters

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Terrace: 150 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 100 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B