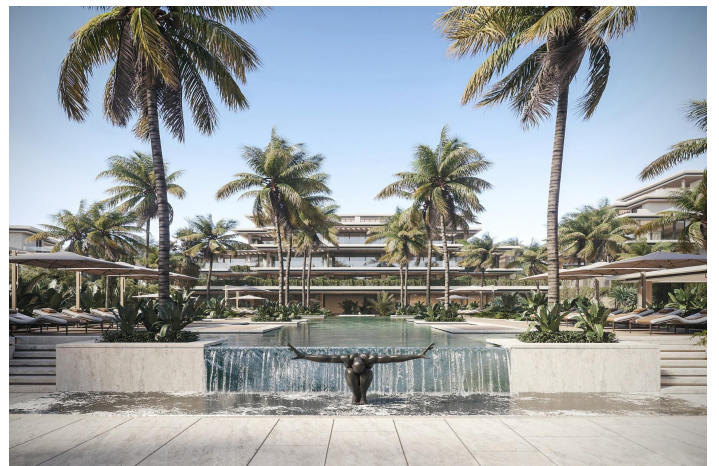




## Departamento en venta en Estepona

1.370.000 €

Referencia: SP0889   Dormitorios: 4   Baños: 3   Terreno: 171m<sup>2</sup>   Construido: 143m<sup>2</sup>   Terraza: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vivir de lujo en la nueva Milla de Oro - Apartamentos y áticos modernos cerca de Marbella&#13;&#13;Ubicación privilegiada cerca de playas, golf y destinos exclusivos&#13;Descubra este complejo residencial de primera calidad en la Nueva Milla de Oro, idealmente situado a sólo 1,2 km de la prístina playa de El Saladillo y a pocos pasos del renombrado Villa Padierna Golf Club. Situado entre Estepona y Marbella, el complejo ofrece fácil acceso a servicios de primera clase, como Puerto Banús (12 km), el Puerto de Estepona (15 km) y el Aeropuerto de Málaga (70 km). A los entusiastas del golf les encantará estar a pocos minutos de Villa Padierna y otros campos de primera, mientras que los centros comerciales como Laguna Village están a menos de 10 km.&#13;&#13;Residencias excepcionales con impresionantes vistas&#13;Elija entre apartamentos y áticos de 2, 3 y 4 dormitorios diseñados por los aclamados arquitectos Pablo Villarroel y Yodezeen. Cada vivienda cuenta con espaciosa distribuciones, acabados de alta calidad y vistas panorámicas al mar o al exterior. Interiores luminosos con diseños ergonómicos se integran a la perfección con la tecnología del hogar inteligente, ofreciendo comodidad y lujo modernos. Las unidades incluyen 1-2 plazas de aparcamiento cubierto, un trastero y acceso a seguridad 24/7.&#13;&#13;Servicios de primera clase para un estilo de vida elevado&#13;Mantenerse activo y relajado: Un gimnasio de última generación, piscinas al aire libre y cubierta climatizada, y un spa ofrecen opciones para mantenerse en forma y relajarse.&#13;Equilibrio entre trabajo y vida privada: Un espacio dedicado al coworking incluye escritorios individuales, zonas de colaboración y cabinas insonorizadas, perfectas para profesionales.&#13;Vida verde: Exuberantes jardines y tecnologías sostenibles mejoran el diseño ecológico de la comunidad.&#13;Servicios de conserjería: Disfrute de asistencia de estilo hotelero para las necesidades diarias, desde la gestión de entregas hasta la reserva de transporte o excursiones.&#13;&#13;Cocinas italianas con diseños personalizables&#13;El corazón de cada hogar es una cocina de primera calidad con armarios italianos de alta calidad de Elmar y electrodomésticos de Miele. Los acabados personalizables y las soluciones energéticamente eficientes combinan estilo y funcionalidad, mientras que las distribuciones espaciales incluyen un amplio espacio de almacenamiento, iluminación LED y zonas de lavandería independientes.&#13;&#13;Vida innovadora y sostenible&#13;El aislamiento térmico, la climatización avanzada y las grandes ventanas panorámicas optimizan la eficiencia energética y el confort durante todo el año. &#13;&#13;El aparcamiento subterráneo incluye acceso automatizado, videovigilancia 24 horas al día, 7 días a la semana, y zonas para bicicletas y carritos, lo que mejora la comodidad y la seguridad.&#13;&#13;La casa de sus sueños le espera&#13;Disfrute de una vida de lujo en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o programar una visita. Permítanos ayudarle a encontrar la casa perfecta en esta exclusiva comunidad.&#13;&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Jacuzzi
- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Useable Build Space: 120 Msq.
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 1200 Meters
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Double Bedrooms: 4
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 92 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B