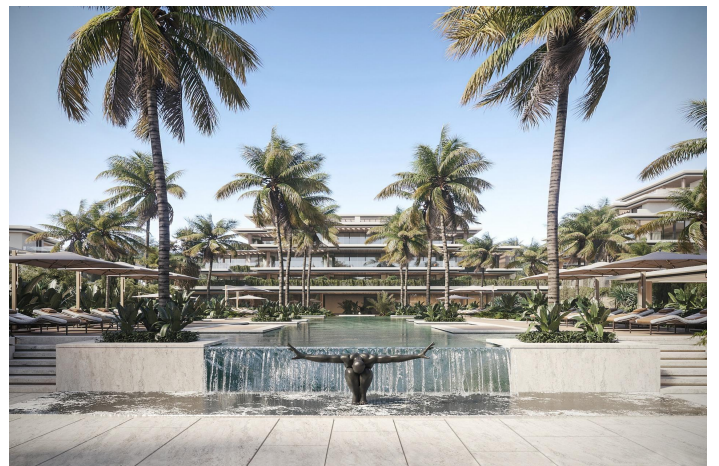




# Lägenhet till salu i Estepona

1 370 000 €

Referens: SP0889 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 171m<sup>2</sup> Bygga: 143m<sup>2</sup> Terrass: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxigt boende i den nya Golden Mile - Moderna lägenheter och takvåningar nära Marbella&#13;&#13;Utmärkt läge nära stränder, golf och exklusiva destinationer&#13;Upptäck detta förstklassiga bostadsområde på New Golden Mile, idealiskt beläget bara 1,2 km från den orörda El Saladillo-stranden och några steg från den berömda Villa Padierna Golf Club. Komplexet ligger inbäddat mellan Estepona och Marbella och erbjuder enkel tillgång till bekvämligheter i världsklass, inklusive Puerto Banús (12 km), Estepona Port (15 km) och Málaga flygplats (70 km). Golfentusiaster kommer att älska att vara några minuter från Villa Padierna och andra toppbanor, medan köpcentra som Laguna Village ligger mindre än 10 km bort.&#13;&#13;Exceptionella bostäder med fantastisk utsikt&#13;Välj mellan lägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum som är designade av de hyllade arkitekterna Pablo Villarroel och Yodezeen. Varje hem har rymliga planlösningar, högkvalitativa ytbehandlingar och panoramautsikt över havet eller öppna vyer. Ljusa interiörer med ergonomisk design integreras sömlöst med smart hemteknik och erbjuder modern bekvämlighet och lyx. I lägenheterna ingår 1-2 parkeringsplatser inomhus, ett förråd och tillgång till 24/7 gated security.&#13;&#13;Bekvämligheter i världsklass för en förhöjd livsstil&#13;Håll dig aktiv och avslappnad: Ett toppmodernt gym, utomhus- och uppvärmda inomhuspooler samt ett spa ger dig möjlighet att hålla dig i form och koppla av.&#13;Balans mellan arbete och fritid: Ett särskilt coworking-utrymme med individuella skrivbord, samarbetsområden och ljudisolerade bås är perfekt för yrkesverksamma.&#13;Grönt boende: Lummiga trädgårdar och hållbar teknik förstärker bostadsområdets miljövänliga design.&#13;Concierge-tjänster: Njut av hotellliknande hjälp med dagliga behov, från att hantera leveranser till att boka transport eller utflykter.&#13;&#13;Italienska kök med anpassningsbar design&#13;Hjärtat i varje hem är ett premiumkök med högkvalitativa italienska skåp från Elmar och vitvaror från Miele. Anpassningsbara ytbehandlingar och energieffektiva lösningar kombinerar stil och funktionalitet, medan rymliga planlösningar inkluderar gott om förvaring, LED-belysning och separata tvättstugor.&#13;&#13;Innovativt och hållbart boende&#13;Värmeisolering, avancerad klimatkontroll och stora panoramafönster optimerar energieffektiviteten och komforten året runt. &#13;&#13;Underjordisk parkering med automatiserad åtkomst, videoövervakning dygnet runt och utrymmen för cyklar och vagnar bidrar till ökad bekvämlighet och säkerhet.&#13;&#13;Ditt drömhjem väntar&#13;Upplev ett lyxigt boende på en av Costa del Sols mest eftertraktade platser. Kontakta oss idag för att få veta mer eller boka ett besök. Låt oss hjälpa dig att hitta ditt perfekta hem i detta exklusiva område!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 120 Msq.

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1200 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 92 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B