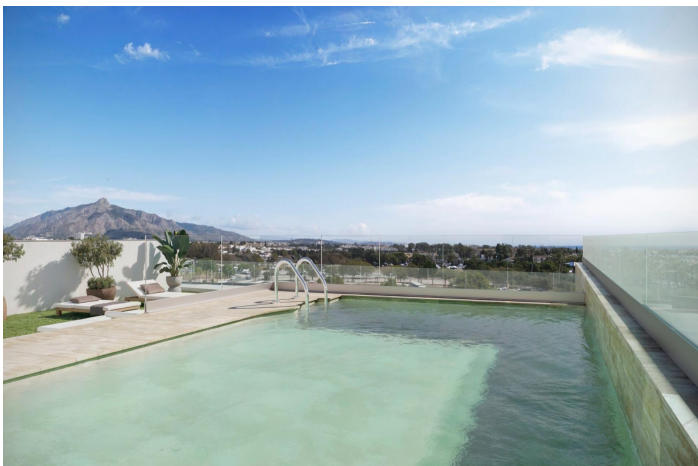




# Lägenhet till salu i Marbella

592 200 €

Referens: N8604 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 75m<sup>2</sup> Terrass: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxigt kustnära boende i San Pedro de Alcántara&#13;&#13;Förstklassigt läge i hjärtat av Costa del Sol&#13;Beläget i den livliga staden San Pedro de Alcántara, ligger denna exklusiva nya utveckling bara 10 minuters promenad från stranden och erbjuder hisnande utsikt över Marbellas kustlinje och det ikoniska La Concha-berget från det gemensamma takterrassen. Njut av den perfekta kombinationen av lyx, komfort och bekvämlighet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol.&#13;&#13;Ett boutiqueprojekt med 19 moderna hem&#13;Detta exklusiva projekt har 19 omsorgsfullt designade bostäder med 1, 2 och 3 sovrum. Beläget i Marbella, en av de mest prestigefyllda destinationerna på Costa del Sol, ger denna utveckling enkel tillgång till restauranger, shopping och kulturella upplevelser i världsklass. Bara några minuter från stranden och Puerto Banús, kommer du att vara i hjärtat av en av Europas mest eftertraktade kustnära platser.&#13;&#13;Exceptionella bekvämligheter för en lyxig livsstil&#13;Solarium på taket med pool: Koppla av och njut av den fantastiska utsikten över havet och bergen från den gemensamma takpoolen och solariumet.&#13;Fullt utrustat gym och bastu: Upprätthåll en hälsosam livsstil med tillgång till toppmoderna fitnessanläggningar.&#13;Säker underjordisk parkering och förvaring: Varje bostad har en privat parkeringsplats och ett förråd som är bekvämt anslutet till byggnaden med en hiss.&#13;Hållbart boende: Byggnaden har energiklass A-A, vilket garanterar maximal effektivitet, minskade CO2-utsläpp och lägre energikostnader.&#13;&#13;Högkvalitativa ytbehandlingar och moderna bekvämligheter&#13;Kök: Fullt utrustat med vitvaror av högsta märke, inklusive induktionshäll, multifunktionsugn, mikrovågsugn, integrerat kylskåp och diskmaskin samt en dold fläktkåpa för en elegant design.&#13;Klimatkontroll: Kanaliserad luftkonditionering och ett mycket effektivt arotermiskt system för varmvattenproduktion.&#13;Energieffektiva fönster: Dubbelglasade fönster med överlägsen akustisk och termisk isolering.&#13;Säkerhetsfunktioner: Förstärkta entrédörrar för sinnesfrid.&#13;&#13;Idealiskt läge med utmärkta kommunikationer&#13;San Pedro de Alcántara erbjuder allt du behöver för ditt dagliga liv, inklusive skolor, vårdinrättningar, butiker och restauranger. Dessutom ger det snabb tillgång till några av regionens mest ikoniska platser:&#13;Puerto Banús: 10 km&#13;Estepona Marina: 15 km&#13;Gamla stan i Marbella: 35 km&#13;Málaga flygplats: 80 km&#13;&#13;Din möjlighet att leva Costa del Sol-livsstilen&#13;Detta projekt utgör en sällsynt chans att investera i en exceptionell fastighet på en av Spaniens mest eftertraktade destinationer. Oavsett om det är en primär bostad, ett fritidshus eller en investering, blandar dessa hem modern design, lyxiga bekvämligheter och ett utmärkt läge. Kontakta oss idag för att få veta mer eller boka ett besök!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Near Bus Route

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Beach: 1000 Meters

Terrace: 21 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 2

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Useable Build Space: 64 Msq.

### Energikärkl

B

### CO2 -utsläppsgradering

B