



## Departamento en venta en Estepona

550.000 €

Referencia: N8589   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 139m<sup>2</sup>   Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vida de lujo junto al mar: Nueva construcción exclusiva en Estepona. Una ubicación privilegiada en Estepona. Esta exclusiva promoción de 25 viviendas de lujo se encuentra en una de las zonas más dinámicas y codiciadas de Estepona. Situado a sólo 400 metros de las tranquilas playas de Arroyo Vaquero, la propiedad ofrece una mezcla ideal de belleza natural y comodidad moderna. Enclavada en la parte occidental de Estepona, cerca del tranquilo barrio de Arroyo Enmedio, la ubicación proporciona fácil acceso tanto al vibrante centro de la ciudad como a la tranquilidad de la costa circundante. Estepona, conocida como el «Jardín de la Costa del Sol», es una joya mediterránea. Sus encantadoras calles empedradas, adornadas con flores de colores, y su vibrante puerto deportivo reflejan la mezcla de tradición y encanto contemporáneo de la ciudad. Con más de 20 kilómetros de playas, Estepona es un paraíso para quienes buscan un estilo de vida lujoso y relajado. Conectividad excepcional. La urbanización está estratégicamente situada para ofrecer una excelente conectividad con los principales puntos de interés: Centro de Estepona: 4 km (8 minutos en coche); Aeropuerto de Málaga: 82 km (aproximadamente 1 hora en coche); Aeropuerto de Gibraltar: 45 km (35 minutos en coche); Puerto Deportivo de Estepona: 5 km (10 minutos en coche); Campo de Golf de Estepona: 3 km (5 minutos en coche); Centro Comercial Laguna Village: 7 km (12 minutos en coche); Servicios inigualables. El complejo ofrece una excepcional gama de instalaciones para mejorar su estilo de vida: Jardines paisajísticos: Rodeando la urbanización, los espacios verdes meticulosamente diseñados crean un oasis de belleza y tranquilidad. Estas zonas invitan a los residentes a relajarse, disfrutar de la naturaleza o descansar con un libro en la mano. Zona de piscina central: Una gran piscina al aire libre sirve como pieza central, ofreciendo un escape refrescante durante los días soleados y un espacio sereno para la relajación. Gimnasio totalmente equipado: Convenientemente situado cerca de la piscina, el gimnasio ofrece un espacio moderno para que los entusiastas del fitness mantengan un estilo de vida saludable y activo. Elegancia y confort en cada detalle. Las residencias están diseñadas para combinar lujo y funcionalidad. Grandes suelos de porcelana, amplios ventanales para disfrutar de abundante luz natural y espaciosas distribuciones garantizan el confort y la sofisticación. Todas las viviendas cuentan con terrazas o solariums, perfectos para comer al aire libre o relajarse disfrutando de las impresionantes vistas al mar. Descubra la casa de sus sueños. No se pierda esta oportunidad única de vivir en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la mezcla perfecta de lujo, comodidad y encanto mediterráneo. 929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Beach: 400 Meters
- Double Bedrooms: 2
- Air Conditioning: Yes, Pre-Installed
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 108 Msq.
- Terrace: 33 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B