



# Lägenhet till salu i Estepona

550 000 €

Referens: N8589 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 139m<sup>2</sup> Terrass: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Lyxigt boende vid havet: Exklusiv nybyggnation i Estepona. Ett förstklassigt läge i Estepona. Denna exklusiva utveckling av 25 lyxbostäder ligger i ett av Esteponas mest dynamiska och eftertraktade områden. Fastigheten ligger bara 400 meter från de fridfulla stränderna i Arroyo Vaquero och erbjuder en idealisk blandning av naturlig skönhet och modern bekvämlighet. Beläget i den västra delen av Estepona, nära den fridfulla stadsdelen Arroyo Enmedio, ger läget enkel tillgång till både den livliga stadskärnan och lugnet i den omgivande kustlinjen. Estepona, känd som "Costa del Sols trädgård", är en pärla i Medelhavsområdet. De charmiga kullerstensgatorna, prydda med färgglada blommor, och den livliga marinan återspeglar stadens blandning av tradition och modern lockelse. Med över 20 kilometer stränder är Estepona ett paradiset för dem som söker en lyxig och avslappnad livsstil. Exceptionella kommunikationer. Området är strategiskt beläget för att ge utmärkta förbindelser till viktiga platser av intresse: Estepona stadskärna: 4 km (8 minuters bilresa); Malaga flygplats: 82 km (cirka 1 timme med bil); Gibraltar flygplats: 45 km (35 minuters bilresa); Estepona Marina: 5 km (10 minuters bilresa); Estepona Golf Course: 3 km (5 minuters bilresa); Laguna Village Shopping Center: 7 km (12 minuters bilresa). Överträffade bekvämligheter. Komplexet erbjuder ett exceptionellt utbud av faciliteter för att förbättra din livsstil. Anlagda trädgårdar: De omsorgsfullt utformade grönområdena som omger området skapar en oas av skönhet och lugn. Dessa områden inbjuder de boende att koppla av, njuta av naturen eller varva ner med en bok i handen. Centralt poolområde: En stor utomhuspool fungerar som mittpunkt och erbjuder en uppfriskande tillflyktsort under soliga dagar och ett lugnt utrymme för avkoppling. Fullt utrustat gym: Gymmet är bekvämt beläget nära poolen och erbjuder ett modernt utrymme för fitnessentusiaster att upprätthålla en hälsosam och aktiv livsstil. Elegans och komfort i varje detalj. Bostäderna är utformade för att kombinera lyx och funktionalitet. Stora porslinskakelgolv, expansiva fönster för rikligt naturligt ljus och rymliga layouter garanterar komfort och sofistikerad. Varje hem har terrasser eller solarium, perfekt för uteservering eller avkoppling medan du njuter av fantastisk havsutsikt. Upptäck ditt drömhjem. Missa inte den här unika möjligheten att bo i ett av Esteponas mest prestigefyllda bostadsområden. Kontakta oss idag för att ordna en visning och uppleva den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavscharm.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Air Conditioning: Yes, Pre-Installed  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 108 Msq.  
Terrace: 33 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B