



## Takvåningsduplex till salu i Marbella

1 195 000 €

Referens: R4352617 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Välkommen till denna fantastiska lägenhet i La Maestranza, en gated oasis i Nueva Andalucía. Där renoverad interiör möter andalusisk Pueblo-känsla! Om du letar efter en fastighet till salu som har gångavstånd till bekvämligheter, blir det inte bättre än så här. La Maestranza handlar om läge, läge och läge! Du kan gå till Puerto Banus på 15 minuter och Centro Plaza ligger precis uppför gatan där du kan hitta några kaféer, restauranger, stormarknad och ett gym. Beläget i Golf Valley betyder att du inom en kort bilresa kan nå flera av de mest populära golfbanorna.

Detta är en renoverad duplex takvåning med 3 sovrum. Packa bara dina väskor och flytta in! Detta är en nyckelfärdig fastighet som erbjuder en komplett problemfri inflyttningsprocess för den nya ägaren. På entréplanet hittar du det eleganta köket med öppen planlösning, ett sovrum, ljus vardagsrum och matsal och direkt tillgång till den fantastiska terrassen. Du kan inte missa den otroliga utsikten över La Concha från vardagsrummet, det ser ut som ett fotografi! På övervåningen finns ytterligare två sovrum.

Urbaniseringen har underbara stigar, blomstervikar och mogna trädgårdar som ger en härlig andalusisk känsla. Det finns 24-timmars säkerhet och tre pooler (varav en är uppvärmd).

Läget garanterar en fantastisk avkastning och möjligheterna till uthyrning ger utmärkt avkastning på investeringen.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Monterade garderober

### Miljö

Nära golf

Nära hamnen

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

### Trädgård

Gemensam

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Centralvärme

### Skick

Excellent

Nyligen renoverad

### säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

### Åsikter

Fjäll

### Slå samman

Gemensam

### Parkering

Privat