



# Appartement à vendre à Estepona

590 000 €

Référence: N8591    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 139m<sup>2</sup>    Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vivre dans le luxe au bord de la mer : Nouvelle construction exclusive à Estepona. Un emplacement de choix à Estepona. Ce projet exclusif de 25 résidences de luxe est situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés d'Estepona. Située à seulement 400 mètres des plages sereines d'Arroyo Vaquero, la propriété offre un mélange idéal de beauté naturelle et de commodité moderne. Nichée dans la partie ouest d'Estepona, près du quartier paisible d'Arroyo Enmedio, la propriété offre un accès facile au centre-ville animé et à la tranquillité du littoral environnant. Estepona, connue comme le « jardin de la Costa del Sol », est un joyau méditerranéen. Ses charmantes rues pavées, ornées de fleurs colorées, et son port de plaisance animé reflètent le mélange de tradition et d'allure contemporaine de la ville. Avec plus de 20 kilomètres de plages, Estepona est un paradis pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux et décontracté. Une connectivité exceptionnelle. Le projet est stratégiquement situé pour offrir une excellente connectivité avec les principaux points d'intérêt : Centre ville d'Estepona : Centre ville d'Estepona : 4 km (8 minutes en voiture); Aéroport de Malaga : 82 km (environ 1 heure en voiture); Aéroport de Gibraltar : 45 km (35 minutes en voiture); Marina d'Estepona : 5 km (10 minutes en voiture); Terrain de golf d'Estepona : 3 km (5 minutes en voiture); Centre commercial Laguna Village : 7 km (12 minutes en voiture); Des commodités inégalées. Le complexe offre une gamme exceptionnelle d'équipements pour améliorer votre style de vie : Jardins paysagers : Autour du complexe, les espaces verts méticuleusement conçus créent une oasis de beauté et de tranquillité. Ces espaces invitent les résidents à se détendre, à profiter de la nature ou à se relaxer un livre à la main. Piscine centrale : Une grande piscine extérieure sert de pièce maîtresse, offrant une échappée rafraîchissante pendant les journées ensoleillées et un espace serein pour se détendre. Salle de sport entièrement équipée : Idéalement située près de la piscine, la salle de sport offre un espace moderne aux amateurs de fitness pour maintenir un mode de vie sain et actif. Éléance et confort dans les moindres détails. Les résidences sont conçues pour allier luxe et fonctionnalité. De grands carrelages en porcelaine, de larges fenêtres pour une lumière naturelle abondante et des aménagements spacieux garantissent confort et sophistication. Chaque maison est dotée d'une terrasse ou d'un solarium, parfaits pour les repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer. Découvrez la maison de vos rêves. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'un des projets les plus prestigieux d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Beach: 400 Meters  
Double Bedrooms: 2  
Air Conditioning: Yes  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 108 Msq.  
Terrace: 23 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B