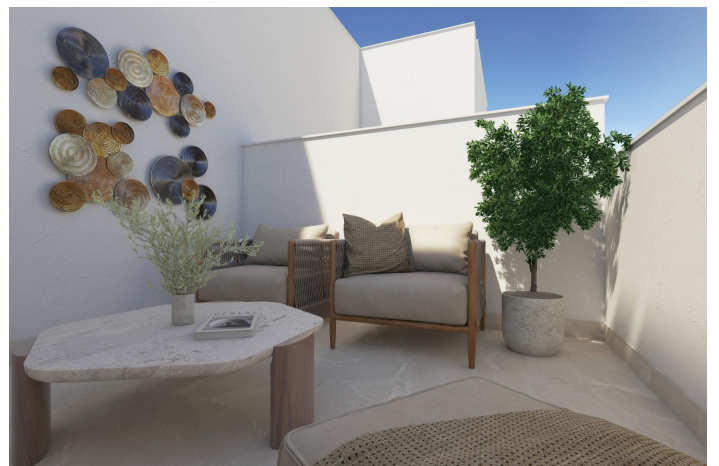




## Adosada en venta en Mijas

641.000 €

Referencia: N8556   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 208m<sup>2</sup>   Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Adosados nuevos en venta en La Cala Golf Resort, Mijas, Costa del Sol&#13;&#13;Adosados de lujo con vistas panorámicas al golf y al valle&#13;Descubra un nuevo e impresionante proyecto en La Cala Golf Resort, con 26 amplias casas adosadas con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al Valle de Mijas. Estas casas orientadas al suroeste están diseñadas en tres niveles en una comunidad privada y cerrada con piscina compartida y jardines paisajísticos, lo que garantiza la comodidad y la privacidad de los residentes.&#13;&#13;Diseño moderno y características de primera calidad&#13;Cada adosado ofrece una distribución contemporánea y funcional con:&#13;Un sótano privado para almacenamiento adicional o personalización.&#13;Una planta principal diáfana con una cocina totalmente amueblada y equipada.&#13;Tres amplios dormitorios con abundante luz natural.&#13;Amplias terrazas y un jardín privado para disfrutar al aire libre.&#13;Construidas bajo las últimas normativas de edificación, estas viviendas cuentan con una calificación de eficiencia energética «A» e incluyen acabados de primera calidad como mamparas de ducha y espejos en todos los baños, paneles solares fotovoltaicos para energía renovable, aire acondicionado completo y puertas de entrada reforzadas.&#13;&#13;La entrega prevista para la Fase 1 es febrero de 2027.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en La Cala Golf Resort&#13;La Cala Golf Resort es conocido por sus excepcionales instalaciones, entre las que se incluyen:&#13;Tres campos de golf de 18 hoyos.&#13;Un hotel de 4 estrellas con spa de hidroterapia.&#13;Restaurantes de alta cocina y una bodega.&#13;Una Academia de Golf y diversas instalaciones deportivas, como pistas de tenis y paddle, gimnasios y campos de fútbol profesionales.&#13;Enclavada entre el pintoresco Parque Natural de la Sierra de Mijas y el mar Mediterráneo, esta tranquila zona residencial está a sólo 10 minutos de las playas vírgenes de la Costa del Sol.&#13;&#13;Cómoda proximidad a atracciones clave&#13;Aeropuerto de Málaga: 30 km (aprox. 30 minutos).&#13;Marbella: 20 km (aprox. 20 minutos).&#13;Fuengirola: 15 km (aprox. 15 minutos).&#13;Vida nocturna en La Cala de Mijas: 10 km (aprox. 10 minutos).&#13;Puerto Banús: 30 km (aprox. 30 minutos).&#13;&#13;Disfrute de lo mejor de la Costa del Sol&#13;Tanto si busca una casa de vacaciones, una residencia principal o una inversión inteligente, este proyecto ofrece la combinación perfecta de calidad, ubicación y valor. La tranquilidad del entorno, las lujosas instalaciones y la proximidad a playas, campos de golf y lugares de ocio lo convierten en una elección inigualable.&#13;&#13;¡Actúe ya!&#13;Consiga hoy mismo la casa de sus sueños en esta exclusiva urbanización. Póngase en contacto con nosotros para más detalles o para concertar una visita.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

- Parking - Space
- Location: Urbanisation
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 8000 Meters garden
- Under-Build / Basement
- Air Conditioning: Yes
- Useable Build Space: 130 Msq.
- Terrace: 47 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A