



# Lägenhet till salu i Benahavís

1 549 000 €

Referens: SP0867 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplot: 187m<sup>2</sup> Bygga: 178m<sup>2</sup> Terrass: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Lyxigt boende i Marbella-Benahavís Hills: Ett bostadsområde i boutique-stil&#13;&#13;Utmärkt läge mellan Marbella och Benahavís&#13;Inbäddat mellan de ikoniska städerna Marbella och Benahavis, erbjuder detta boutique bostadsområde oöverträffad tillgång till det bästa av Costa del Sol. Området ligger bara 10 minuters bilresa från orörda stränder och har en hisnande utsikt över El Madroñal-bergen och havet. Det är idealiskt beläget 65 km från Málagas internationella flygplats, 12 km från Puerto Banús och inom 5-10 km från välkända golfbanor som Los Arqueros Golf & Country Club och La Quinta Golf.&#13;&#13;Fantastiska hem med spektakulär havsutsikt&#13;Välj bland ett exklusivt urval av lägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum som är utformade för att harmonisera med den naturliga skönheten i omgivningen. Varje enhet har vidsträckta terrasser, bottenvåningar med privata trädgårdar och takvåningar med privata solarium på taket med möjlighet till privata pooler, så att du kan njuta av Medelhavets livsstil fullt ut. Stora fönster, öppna ytor och ljusa interiörer skapar en ljus och luftig atmosfär som sömlöst blandar inomhus- och utomhusliv.&#13;&#13;Överlägsen design och avancerade funktioner&#13;Varje hem är utformat med precision med hjälp av premiummaterial som kakel i stort format, energieffektiva Schüko-fönster och toppmodern luftkonditionering. Ytterligare funktioner inkluderar:&#13;&#13;Golvvärme i hela lägenheten.&#13;Elektrisk golvvärme i badrummen för extra komfort.&#13;Ett system för smarta hem (Domotica) för bekvämlighet och kontroll.&#13;Oöverträffade bekvämligheter för en upplevelse i resort-stil&#13;&#13;Detta gated community omdefinierar lyxliv med ett omfattande utbud av bekvämligheter, inklusive:&#13;En 25 meter lång uppvärmd inomhuspool, bastu och jacuzzi i spaavdelningen.&#13;Ett 150 kvm stort gym med förstklassig utrustning och utsikt över trädgården.&#13;Saltvattenpooler utomhus, yoga- och meditationsområde samt ett utomhusgym.&#13;Lekplats för barn och familjevänliga utrymmen.&#13;För affärer och fritid har de boende tillgång till ett modernt affärscenter, en sportlounge med golf- och fotbollssimulator samt rekreationsområden med biljard och pingis.&#13;&#13;Ett livfullt grannskap&#13;Området omges av lummiga trädgårdar med över 15 olika trädsorter, inklusive olivträd, och 23 olika blomsterarter. Närliggande Benahavís, en traditionell andalusisk by, erbjuder en rad fina matställen och mysiga barer, vilket gör det till ett paradiset för matälskare. Golfentusiaster hittar banor i världsklass bara några minuter bort, vilket garanterar oändliga möjligheter att göra sin swing perfekt.&#13;&#13;Missa inte denna unika möjlighet&#13;Oavsett om du söker en lugn tillflyktsort eller en pulserande livsstil, erbjuder denna utveckling det bästa av två världar. Utforska de återstående inflyttningsklara bostäderna eller boka en av de 58 off-plan-enheterna nu. Kontakta oss idag för att boka in ditt besök!&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Jacuzzi

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 147 Msq.

Double Bedrooms: 3

Beach: 6000 Meters

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Elevator/Lift

Terrace: 165 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B