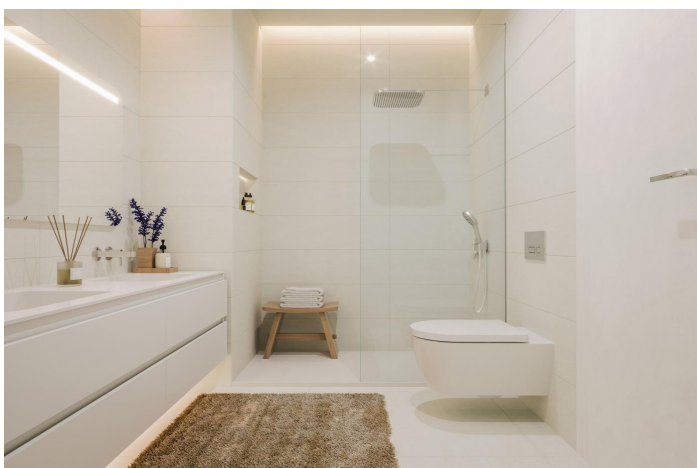
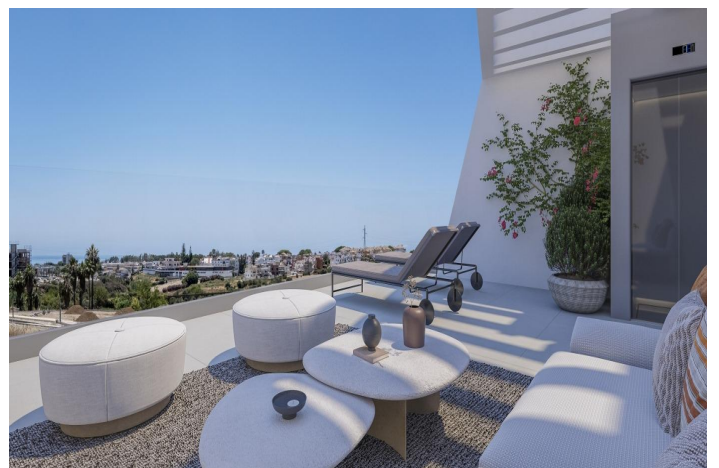




# Radhus till salu i Estepona

1 020 000 €

Referens: SP0844   Sovrum: 3   Badrum: 4   Komplot: 57m<sup>2</sup>   Bygga: 336m<sup>2</sup>   Terrass: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Exklusivt nybyggt bostadsområde i Los Flamingos, Estepona. Upptäck en unik möjlighet att äga ett hem i ett av de mest prestigefyllda områdena på Costa del Sol. Detta nybyggnadsprojekt erbjuder 11 utsökt designade radhus och parhusvillor i hjärtat av Los Flamingos, Estepona. Detta projekt kombinerar lyx, funktionalitet och energieffektivitet och är perfekt för dem som söker en förfinad livsstil i en exklusiv miljö. Förstklassigt läge på Costa del Sol. Detta bostadsområde ligger inbäddat i det berömda Los Flamingos-området, bara 5 minuter från Medelhavets orörda stränder. Esteponas centrum ligger mindre än 10 minuter bort, medan livliga Marbella och exklusiva Sotogrande ligger inom bekvämt räckhåll. Málagas internationella flygplats ligger cirka 70 km bort, Gibraltars flygplats ligger bara 60 km och Puerto Banús, den lyxiga marinan, ligger en kort 20 km bilresa. Lyxiga hem med exceptionella funktioner. Varje hem i denna utveckling har utformats med eftertanke för att uppfylla de högsta standarderna för komfort och sofistikerad. Dessa fastigheter inkluderar: Tre rymliga sovrum och fyra moderna badrum. Privat trädgård, pool och parkering. Expansiva terrasser och solarium för utomhusliv. Avancerade funktioner som golvvärme, avancerad hemautomation och energieffektiva system. Högkvalitativa ytbehandlings- och genomtänkta design. Uppmärksamhet på detaljer definierar dessa hem. Med aluminiumsnickerier utomhus med en termisk brytning, pansrade åtkomstdörrar och indirekt LED-belysning överallt har varje element valts noggrant. Tillval som hiss förbättrar tillgängligheten, medan automatiserad droppbevattning säkerställer att trädgårdarna underhålls utan ansträngning. Livsstil och bekvämligheter. Detta område ligger mitt i den lugna Los Flamingos Golf Course och erbjuder en harmonisk blandning av naturlig skönhet och modern bekvämlighet. Stormarknader, restauranger och viktiga tjänster som Cancelada Medical Center ligger bara 5 minuter bort. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till en av Costa del Sols främsta banor, medan de närliggande promenadvägarna och den lugna sjön ger en fridfull tillflyktsort. Sömlös anslutning. Beläget längs New Golden Mile, har invånarna snabb tillgång till motorvägarna A-7 och AP-7, vilket garanterar smidig resa till viktiga destinationer. Estepona Port (10 km) och Puerto Banús (20 km) erbjuder underhållning, shopping och restauranger, medan Malaga International Airport (70 km) ansluter dig till världen. Ditt drömhjem väntar. Upplev den perfekta balansen mellan lyx, komfort och läge i Los Flamingos. Missa inte chansen att äga en av dessa exceptionella fastigheter. Kontakta oss idag för att boka en visning eller för mer information. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden

Beach: 1500 Meters

Under-Build / Basement

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 197 Msq.

Terrace: 125 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B