



Departamento en venta en Marbella

1.250.000 €

Referencia: SP0801 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 49m² Construido: 159m² Terraza: 82m²



S.F. DTI		S.F. CONSTRUIDA		S.F. CONSTRUIDA	
USABLE AREA		BUILT AREA		TOTAL AREA	
Terreno / Apartment	49,00 m ²	159,00 m ²	159,00 m ²	159,00 m ²	159,00 m ²
Terreno disponible / Available terrace	74,00 m ²	82,00 m ²	82,00 m ²	82,00 m ²	82,00 m ²
Terreno disponible / Available terrace	43,00 m ²	43,00 m ²	43,00 m ²	43,00 m ²	43,00 m ²
Total	166,00 m ²	284,00 m ²	284,00 m ²	284,00 m ²	284,00 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

Vida de lujo en Cabopino, Marbella: Apartamentos exclusivos con servicios inigualables; Ubicación privilegiada en Cabopino, la joya oculta de Marbella; Este lujoso complejo está situado en Cabopino, Marbella, una zona conocida por su ambiente tranquilo, sus hermosas playas naturales y sus pintorescos pinares. A sólo 15 km del centro de Marbella y a 35 km del aeropuerto de Málaga, esta ubicación ofrece unas excelentes comunicaciones y un rápido acceso a los servicios esenciales. El Club de Golf Cabopino está a sólo dos minutos a pie, y los populares clubes de playa como Nikki Beach y La Plage Casanis se encuentran a 5 minutos en coche, lo que aumenta el atractivo de la zona para la relajación y el entretenimiento; Impresionantes apartamentos y áticos con vistas panorámicas; El complejo cuenta con 12 apartamentos y áticos, cada uno de ellos con 3 ó 4 dormitorios y la mayoría con baño privado. Cuidadosamente distribuidas en dos edificios, las viviendas han sido diseñadas para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas cercanas. Los áticos y las unidades de la planta baja incluyen piscinas privadas, proporcionando a los residentes un espacio exclusivo para relajarse en la intimidad de sus propios hogares; Servicios de alta gama y comunidad cerrada segura; Esta comunidad privada y cerrada ofrece amplias instalaciones, como gimnasio, espacio de trabajo, sauna y una impresionante piscina comunitaria de agua salada. El vallado seguro del perímetro y los jardines paisajísticos crean un entorno tranquilo, perfecto para relajarse. Los residentes disfrutan de espacios exteriores exclusivos con amplias terrazas y jardines privados, diseñados para ofrecer intimidad y estilo; Proximidad a las mejores playas y campos de golf de Marbella; Cabopino alberga algunas de las mejores playas naturales de Marbella, incluyendo la playa de Artola-Cabopino y las ecológicamente significativas Dunas de Artola, a un corto paseo. Los entusiastas del golf apreciarán los campos cercanos, incluyendo Santa Clara Golf, Santa María Golf Club y Río Real Golf, todos a 5-10 minutos en coche. Además, el complejo está a sólo 1,5 km del encantador puerto deportivo de Cabopino, donde los residentes pueden disfrutar de actividades náuticas; Diseño sostenible con eficiencia energética avanzada; Cada apartamento está diseñado pensando en la sostenibilidad, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y avanzados sistemas aerotérmicos para reducir el consumo de energía. Las viviendas tienen una calificación energética A, y todas incluyen sistemas de domótica para mejorar el confort y el control. Las cocinas, totalmente equipadas, cuentan con electrodomésticos de primera calidad, modernos armarios y duraderas encimeras de porcelana; Cerca de servicios de primera y colegios internacionales; La zona ofrece fácil acceso a servicios y comodidades de alta gama. Colegios internacionales como el English International College y el Colegio Alemán están cerca, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias. Centros comerciales y de ocio como el Centro Comercial La Cañada están a sólo 12 km, añadiendo comodidad a la vida de lujo en este codiciado enclave de la Costa del Sol; Un legado de excelencia en el desarrollo inmobiliario; Desarrollado por un constructor experimentado y de confianza con una reputación de excelencia en toda España, este proyecto representa el pináculo del lujo y la sostenibilidad; 929



Características:

Características

Gimnasia

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

garden

Near Trees

Beach: 1500 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 82 Msq.

Useable Build Space: 125 Msq.

Calificación energética

A

Clasificación de emisión de CO2

A