



# Lägenhet till salu i Marbella

# 1 250 000 €

Referens: SP0801   Sovrum: 3   Badrum: 3   Komplot: 49m<sup>2</sup>   Bygga: 159m<sup>2</sup>   Terrass: 82m<sup>2</sup>



SIF DTI USABLE AREA		SIF CONCRETE BUILT AREA		SIF CONCRETE TOTAL AREA	
Residence / Apartment	154,21 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>	159,00 m <sup>2</sup>
Terrace / Terrace	74,81 m <sup>2</sup>	82,22 m <sup>2</sup>	82,22 m <sup>2</sup>	82,22 m <sup>2</sup>	82,22 m <sup>2</sup>
Common Area	43,22 m <sup>2</sup>	43,22 m <sup>2</sup>	43,22 m <sup>2</sup>	43,22 m <sup>2</sup>	43,22 m <sup>2</sup>
Total	272,24 m <sup>2</sup>	284,44 m <sup>2</sup>	284,44 m <sup>2</sup>	284,44 m <sup>2</sup>	284,44 m <sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Lyxigt boende i Cabopino, Marbella: Exklusiva lägenheter med oöverträffade bekvämligheter&#13;&#13;Förstklassigt läge i Cabopino, Marbellas dolda pärla.&#13;&#13;Detta lyxiga komplex ligger i Cabopino, Marbella, ett område som är känt för sin lugna atmosfär, vackra naturliga stränder och natursköna tallskogar. Bara 15 km från Marbellas centrum och 35 km från Málagas flygplats, erbjuder detta läge utmärkta förbindelser och snabb tillgång till viktiga tjänster. Cabopino Golf Club ligger bara två minuters promenad bort och populära strandklubbar som Nikki Beach och La Plage Casanis ligger inom 5 minuters bilresa, vilket bidrar till områdets attraktionskraft för avkoppling och underhållning.&#13;&#13;Fantastiska lägenheter och takvåningar med panoramautsikt.&#13;&#13;Komplexet har 12 toppmoderna lägenheter och takvåningar, var och en med 3 eller 4 sovrum, varav de flesta har eget badrum. Bostäderna är omsorgsfullt fördelade på två byggnader och har utformats för att maximera den hisnande utsikten över Medelhavet och de närliggande bergen. Takvåningarna och lägenheterna på bottenvåningen har privata pooler, vilket ger de boende ett exklusivt utrymme att varva ner i avskildhet i sina egna hem.&#13;&#13;Högklassiga bekvämligheter och säkert inhägnat område.&#13;&#13;Detta privata, inhägnade område erbjuder omfattande faciliteter, inklusive ett gym, ett samarbetsutrymme, en bastu och en fantastisk gemensam saltvattenpool. Säkra stängsel och anlagda trädgårdar skapar en fridfull miljö som är perfekt för avkoppling. Invånarna kan njuta av exklusiva utomhusutrymmen med stora halkfria porslinsterrasser och privata trädgårdar, utformade för säkerhet och stil.&#13;&#13;Närhet till Marbellas bästa stränder och golfbanor.&#13;&#13;Cabopino är hem för några av Marbellas finaste naturliga stränder, inklusive Artola-Cabopino Beach och de ekologiskt betydelsefulla Artola Dunes, bara en kort promenad bort. Golfentusiaster kommer att uppskatta närliggande banor, inklusive Santa Clara Golf, Santa María Golf Club och Rio Real Golf, alla inom 5-10 minuters bilresa. Dessutom ligger komplexet bara 1,5 km från den charmiga Cabopino Marina, där invånarna kan njuta av segling och andra nautiska aktiviteter.&#13;&#13;Hållbar design med avancerad energieffektivitet.&#13;&#13;Varje lägenhet är utformad med hållbarhet i åtanke, med golvvärme i hela lägenheten och avancerade aerotermiska system för minskad energiförbrukning. Bostäderna har energiklass A och alla har hemautomationsystem för ökad komfort och kontroll. De fullt utrustade köken har förstklassiga vitvaror, moderna skåp och hållbara bänkskivor i porslin.&#13;&#13;Nära till premiumtjänster och internationella skolor.&#13;&#13;Området erbjuder enkel tillgång till avancerade bekvämligheter och tjänster. Internationella skolor som The English International College och German School ligger i närheten, vilket gör detta till ett idealiskt läge för familjer. Shopping- och nöjescentra som La Cañada Shopping Center ligger bara 12 km bort, vilket gör det bekvämt att bo lyxigt i denna eftertraktade enklav på Costa del Sol.&#13;&#13;Ett arv av spetskompetens inom fastighetsutveckling.&#13;&#13;Detta projekt har utvecklats av en erfaren och pålitlig byggare med ett gott rykte i hela Spanien och representerar toppen av lyx och hållbarhet.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Near Trees  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 82 Msq.  
Useable Build Space: 125 Msq.

### Energikär!

En

### CO2 -utsläppsgradering

En