



# Appartement à vendre à Marbella

645 000 €

Référence: N8493    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 95m<sup>2</sup>    Terrasse: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN PEDRO DE ALCANTARA &#13;&#13; Nouvelle construction résidentielle d'appartements de 2,3 chambres et de penthouses de 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, à seulement 4 minutes à pied de la promenade du front de mer et à 3 minutes de la partie ancienne de San Pedro de Alcantara, dans la nouvelle zone en expansion vers la plage de Marbella et à proximité de Puerto Banus.&#13;&#13;Le complexe résidentiel propose des maisons conçues pour offrir le maximum de confort à ses résidents, avec une sélection de matériaux de première qualité provenant de marques prestigieuses, et un design soigneusement étudié. Ils disposent d'un système de climatisation parfait, qui s'adapte à la température pendant les mois les plus froids comme les plus chauds, et d'une insonorisation optimale entre les logements et l'extérieur.&#13;&#13;Construites conformément aux normes du nouveau Code technique de la construction (CTE), ces maisons sont à l'avant-garde du marché et offrent les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique.&#13;&#13;La zone dispose de larges avenues modernes avec des pistes cyclables, des jardins, des transports publics, le tout entouré de restaurants et de magasins.&#13;&#13;Un nouveau développement résidentiel qui bénéficie de tous les avantages d'un environnement résidentiel de qualité, stratégiquement situé à côté de Puerto Banus, à Marbella, le tout à un prix extraordinaire.&#13;&#13;Date estimée d'achèvement de la phase 1 : juin 2025&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Near Bus Route	A	A
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 17 Msq.		
Useable Build Space: 88 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		