



# Lejlighed til salg i Marbella

469.200 €

Reference: N8476   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 112m<sup>2</sup>   Terrasse: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luksuriøst kystliv på Costa del Sols bedste beliggenhed&#13;&#13;Perfekt beliggenhed langs Spaniens prestigefyldte Costa del Sol&#13;&#13;Dette eksklusive boligkompleks ligger i et af Costa del Sols mest eftertragtede områder og er en drømmedestination for kræsne boligkøbere. Det ligger kun 2 km fra nogle af Spaniens fineste hvide sandstrande og giver nem adgang til serviceydelser i verdensklasse, eksklusive faciliteter og livlige fritidsmuligheder. Costa del Sol har over 300 solskinsdage om året og en 161 kilometer lang kystlinje med stilfulde lystbådehavne, travle fiskerihavne og nogle af Europas bedste golfbaner, alt sammen inden for få minutter fra din dør.&#13;&#13;Moderne boliger med åben udsigt&#13;&#13;Dette enestående boligkompleks har 35 moderne boliger med to og tre soveværelser, herunder fantastiske penthouselejligheder i to plan med store terrasser og private solarier med havudsigt. Hver bolig blander problemfrit indendørs og udendørs liv med store vinduer og rummelige terrasser, der er designet til at maksimere det naturlige lys. Der er også mulighed for private pools i penthouselejlighederne, hvilket bidrager til den luksuriøse boligoplevelse. Underjordisk parkering og sikre opbevaringsrum er inkluderet i prisen, hvilket gør disse boliger ikke kun smukke, men også praktiske.&#13;&#13;Elegance og komfort i hver eneste detalje&#13;&#13;Alle boliger i dette kompleks er designet med komfort og elegance for øje. Interiøret er omhyggeligt arrangeret for at forbinde opholds-, spise- og køkkenområder til ét harmonisk rum. High-end finish inkluderer aluminiumsindrammede vinduer med varmeisolering, tyskfremstillede køkkener med topmærkeapparater, gulvvarme og sikre indgangsdøre, hvilket sikrer, at hver bolig opfylder de højeste kvalitetsstandarder. Med en neutral farvepalet og raffinerede teksturer giver designet mulighed for at skræddersy et indbydende rum, der passer til din personlige stil.&#13;&#13;Enestående faciliteter og nærliggende seværdigheder&#13;&#13;Med en førsteklasses beliggenhed er beboerne kun få minutter fra de mest eksklusive oplevelser på Costa del Sol. Estepona Marina, som ligger kun 15 km væk, byder på livlige spisesteder og shoppingmuligheder langs havnefronten. Den ikoniske Puerto Banús marina ligger 10 km væk og byder på high-end shopping, gourmetrestauranter og et livligt socialt liv. Marbella med sin historiske charme ligger kun 35 km væk, mens Malagas lufthavn ligger 80 km væk og giver nem adgang til internationale destinationer.&#13;&#13;En ideel investering i Costa del Sols berømte livsstil&#13;&#13;Costa del Sols unikke blanding af historisk charme, solrige strande og Europas bedste klima har længe tiltrukket dem, der søger et enestående andet hjem eller en primær bolig. Dette eksklusive byggeri giver en sjælden mulighed for at nyde en førsteklasses livsstil i moderne arkitektoniske omgivelser med enestående fokus på kvalitet og detaljer. Oplev den perfekte blanding af luksuriøst liv, bekvemmelighed og naturlig skønhed på et af Spaniens mest eftertragtede steder.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 92 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Beach: 2200 Meters

Terrace: 11 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B