



# Lägenhet till salu i Marbella

469 200 €

Referens: N8476 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 112m<sup>2</sup> Terrass: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxigt kustnära boende i Costa del Sols bästa läge&#13;&#13;Perfekt läge längs Spaniens prestigefyllda Costa del Sol&#13;&#13;Detta exklusiva bostadskomplex ligger i ett av Costa del Sols mest eftertraktade områden och är en drömdestination för kräsna husköpare. Det ligger bara 2 km från några av Spaniens finaste vita sandstränder och ger enkel tillgång till tjänster i världsklass, exklusiva bekvämligheter och livliga rekreativmöjligheter. Costa del Sol har över 300 soldagar per år och en 161 kilometer lång kustlinje med eleganta marinor, livliga fiskehamnar och några av Europas bästa golfbanor, allt inom några minuter från din dörr.&#13;&#13;Moderna bostäder med öppna vyer&#13;&#13;Detta exceptionella bostadskomplex består av 35 moderna bostäder med två och tre sovrum, inklusive fantastiska takvåningar i duplex med stora terrasser och privata solarium med havsutsikt. Varje bostad blandar sömlöst inomhus- och utomhusliv med stora fönster och rymliga terrasser, utformade för att maximera naturligt ljus. På takvåningarna finns också privata pooler som tillval, vilket bidrar till den lyxiga boendeupplevelsen. Underjordisk parkering och säkra förvaringsutrymmen ingår i priset, vilket gör att dessa hem inte bara är vackra utan också praktiska.&#13;&#13;Elegans och komfort i varje detalj&#13;&#13;Varje hem i detta komplex är utformat med komfort och elegans i åtanke. Interiören är omsorgsfullt utformad för att koppla samman vardagsrum, matsal och kök till ett harmoniskt utrymme. Avancerade ytbehandlingar inkluderar aluminiumfönster med värmeisolering, tysktillverkade kök med vitvaror av toppmärke, golvvärme och säkra entrédörrar, vilket säkerställer att varje bostad uppfyller de högsta kvalitetsstandarderna. Med en neutral färgpalett och raffinerade texturer möjliggör designen ett anpassningsbart och inbjudande utrymme som är skräddarsytt för din personliga stil.&#13;&#13;Exceptionella bekvämligheter och närliggande intressanta platser&#13;&#13;Med ett utmärkt läge ligger de boende bara några minuter från de mest exklusiva upplevelserna på Costa del Sol. Estepona Marina, som ligger bara 15 km bort, erbjuder livliga mat- och shoppingalternativ längs vattnet. Den ikoniska marinan Puerto Banús ligger 10 km bort, med avancerad shopping, gourmetrestauranger och en livlig social scen. Marbella, med sin historiska charm, ligger bara 35 km bort med bil, medan Malagas flygplats ligger 80 km bort, vilket ger bekväm tillgång till internationella destinationer.&#13;&#13;En idealisk investering i Costa del Sols berömda livsstil&#13;&#13;Costa del Sols unika blandning av historisk charm, soliga stränder och Europas bästa klimat har länge lockat dem som söker ett exceptionellt andra hem eller en primär bostad. Detta exklusiva projekt erbjuder en sällsynt möjlighet att njuta av en förstklassig livsstil i en modern arkitektonisk miljö, med exceptionell uppmärksamhet på kvalitet och detaljer. Upptäck den perfekta blandningen av lyxigt boende, bekvämlighet och naturlig skönhet på en av Spaniens mest eftertraktade platser.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 92 Msq.

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Beach: 2200 Meters

Terrace: 11 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B