



# Appartement à vendre à Estepona

695 000 €

Référence: N8472    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 162m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Votre oasis de luxe à Estepona sur la Costa del Sol&#13;&#13;Situation privilégiée sur la Costa del Sol&#13;&#13;Niché au cœur d'Estepona, ce complexe exclusif d'appartements de charme offre une expérience de vie inégalée sur la superbe Costa del Sol. Les étages supérieurs offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée et sur le luxuriant Parque Las Mesas, récemment ouvert, créant ainsi un environnement serein avec un accès direct aux meilleures attractions d'Estepona. Le projet est idéalement situé à 2 km de la vieille ville historique d'Estepona, à 1 km de la plage et à seulement 20 km du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, où des boutiques et des restaurants de luxe vous attendent. L'aéroport de Malaga se trouve à environ 75 km et offre un accès international pratique.&#13;&#13;Des équipements de luxe pour une vie de villégiature&#13;&#13;Conçu dans un esprit de luxe, ce complexe fermé offre à ses résidents l'accès à un espace de bien-être ultramoderne. Ils peuvent y profiter d'une salle de sport entièrement équipée, d'un bain turc, d'un sauna et d'une piscine d'eau salée. Les jardins paysagers sont méticuleusement entretenus et plantés d'espèces indigènes, créant ainsi une oasis respectueuse de l'environnement. Les sentiers de promenade et les aires de loisirs offrent une atmosphère relaxante aux résidents, ce qui leur permet de se détendre chez eux.&#13;&#13;Estepona : Le jardin de la Costa del Sol&#13;&#13;Estepona est souvent surnommée le « jardin de la Costa del Sol » en raison de sa floraison éclatante tout au long de l'année et de ses rues joliment décorées. La vieille ville est bordée de murs blanchis à la chaux, de rues pavées et de charmantes places, toutes ornées de pots de fleurs colorés. Flânez le long du Paseo Marítimo rénové, une promenade au bord de l'eau avec des cafés, des restaurants et des plages immaculées. La marina d'Estepona, avec sa variété de bars et de restaurants, se trouve à seulement 3 km de la propriété, ce qui en fait un lieu idéal pour les sorties du week-end ou les dîners avec vue sur la mer.&#13;&#13;Un design moderne avec une touche écologique&#13;&#13;Ce projet propose des appartements de deux et trois chambres à coucher dans des immeubles bas de cinq étages maximum, tous orientés de manière à maximiser la lumière naturelle et les vues sur le parc. Chaque unité est conçue pour relier harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs grâce à des terrasses spacieuses et des balustrades en verre. Les intérieurs mettent l'accent sur la vie moderne, avec des aménagements ouverts et des cuisines entièrement équipées avec des comptoirs en quartz et des appareils Bosch. Le complexe intègre des solutions écologiques, notamment des panneaux photovoltaïques, des systèmes aérothermiques et des installations d'eau efficaces pour assurer la durabilité sans sacrifier le confort.&#13;&#13;Découvrez les attractions et les destinations pittoresques des environs&#13;&#13;La situation d'Estepona permet d'accéder facilement aux meilleures destinations de la Costa del Sol. La ville glamour de Puerto Banús est à 20 minutes en voiture et le charme historique de Marbella à 25 km. Le projet se trouve également à proximité de quelques-uns des terrains de golf les plus réputés d'Europe, notamment le Estepona Golf Club (7 km) et le Finca Cortesín (13 km), ce qui en fait un lieu idéal pour les amateurs de golf.&#13;&#13;Une vie durable et élégante à Estepona&#13;&#13;Ce développement exclusif à Estepona offre le meilleur de la vie sur la Costa del Sol, des équipements luxueux de type station balnéaire à un mode de vie durable. Sa situation privilégiée, associée à un design respectueux de l'environnement et à une élégance contemporaine, en fait un choix exceptionnel pour ceux qui cherchent à investir dans un avenir luxueux. Découvrez un mélange harmonieux de style, de durabilité et d'un environnement méditerranéen époustouflant - votre nouvelle maison vous attend.&#13;&#13;&#13;929



**Spécification:**

| Caractéristiques                | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---------------------------------|----------------|------------------------|
| Salle de sport                  | B              | B                      |
| Near Bus Route                  |                |                        |
| Location: Coastal, Urbanisation |                |                        |
| Parking - Space                 |                |                        |
| Near schools                    |                |                        |
| Communal Pool                   |                |                        |
| Near Commercial Center          |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1     |                |                        |
| Gated                           |                |                        |
| Beach: 900 Meters               |                |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed |                |                        |
| Double Bedrooms: 3              |                |                        |
| Elevator/Lift                   |                |                        |
| Useable Build Space: 112 Msq.   |                |                        |
| Terrace: 39 Msq.                |                |                        |