



# Appartement te koop in Estepona

695.000 €

Referentie: N8472 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 162m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Jouw luxe oase in Estepona aan de Costa del Sol&#13;&#13;Toplocatie aan de Costa del Sol&#13;&#13;Dit exclusieve boetiek appartementencomplex ligt in het hart van Estepona en biedt een ongeëvenaarde woonervaring aan de prachtige Costa del Sol. Geniet van het weidse uitzicht over de Middellandse Zee vanaf de bovenste verdiepingen en het weelderige, onlangs geopende Parque Las Mesas, dat een serene omgeving creëert met directe toegang tot de beste attracties van Estepona. Het project is ideaal gelegen op 2 km van het historische oude centrum van Estepona, op 1 km van het strand en op slechts 20 km van de beroemde jachthaven Puerto Banús, waar je luxe winkels en restaurants vindt. De luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 75 km afstand en biedt gemakkelijke internationale toegang.&#13;&#13;Luxe voorzieningen voor een leven in resortstijl&#13;&#13;Dit omheinde complex is ontworpen met luxe in het achterhoofd en biedt bewoners toegang tot een ultramoderne wellnessruimte. Hier kunnen bewoners genieten van een volledig uitgeruste fitnessruimte, Turks bad, sauna en zoutwaterzwembad. De aangelegde tuinen worden zorgvuldig onderhouden en beplant met inheemse soorten, waardoor een milieuvriendelijke oase ontstaat. Wandelpaden en recreatiegebieden zorgen voor een ontspannen sfeer voor bewoners, zodat het gemakkelijk is om thuis tot rust te komen.&#13;&#13;Estepona: De tuin van de Costa del Sol&#13;&#13;Estepona wordt vaak de "Tuin van de Costa del Sol" genoemd vanwege de levendige bloemenpracht het hele jaar door en de prachtig versierde straten. De oude stad is bekleed met witgekalkte muren, geplaveide straten en charmante pleinen, allemaal versierd met kleurrijke bloempotten. Wandel langs de gerenoveerde Paseo Marítimo, een promenade langs het water met cafés, restaurants en ongerepte stranden. De jachthaven van Estepona, met een verscheidenheid aan bars en restaurants, ligt op slechts 3 km van het pand, waardoor het een ideale plek is voor weekenduitstapjes of dineren met uitzicht op zee.&#13;&#13;Modern ontwerp met een milieuvriendelijk tintje&#13;&#13;Dit project bestaat uit twee- en driekamerappartementen in laagbouw van maximaal vijf verdiepingen, allemaal zorgvuldig georiënteerd om het natuurlijke licht en het uitzicht op het park te maximaliseren. Elke eenheid is ontworpen om binnen- en buitenruimtes naadloos met elkaar te verbinden met ruime terrassen en glazen balustrades. De interieurs benadrukken het moderne leven, met open indelingen en volledig ingerichte keukens met kwarts aanrechtbladen en Bosch apparatuur. Het complex integreert milieuvriendelijke oplossingen, waaronder fotovoltaïsche panelen, aërothermische systemen en efficiënte waterarmaturen voor duurzaamheid zonder aan comfort in te boeten.&#13;&#13;Verken nabijgelegen attracties en toeristische bestemmingen&#13;&#13;De locatie van Estepona biedt gemakkelijk toegang tot de beste bestemmingen langs de Costa del Sol. Het betoverende Puerto Banús ligt op slechts 20 minuten rijden en de historische charme van Marbella ligt op slechts 25 km afstand. Het project ligt ook op korte rijafstand van enkele van Europa's meest geprezen golfbanen, waaronder Estepona Golf Club (7 km) en Finca Cortesín (13 km), waardoor het een ideale plek is voor golfvliehobbyers.&#13;&#13;Duurzaam, stijlvol wonen in Estepona&#13;&#13;Dit exclusieve project in Estepona biedt het beste van het leven aan de Costa del Sol, van luxe voorzieningen in resortstijl tot een duurzame levensstijl. De toplocatie, gecombineerd met milieubewust ontwerp en eigentijdse elegantie, maken het een uitzonderlijke keuze voor wie wil investeren in een luxe toekomst. Ontdek een harmonieuze mix van stijl, duurzaamheid en een prachtige mediterrane omgeving - je nieuwe thuis wacht op je.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Beach: 900 Meters

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Useable Build Space: 112 Msq.

Terrace: 39 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B