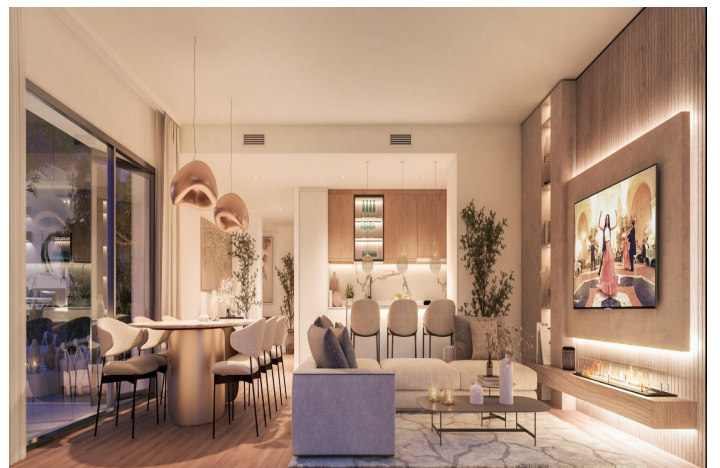
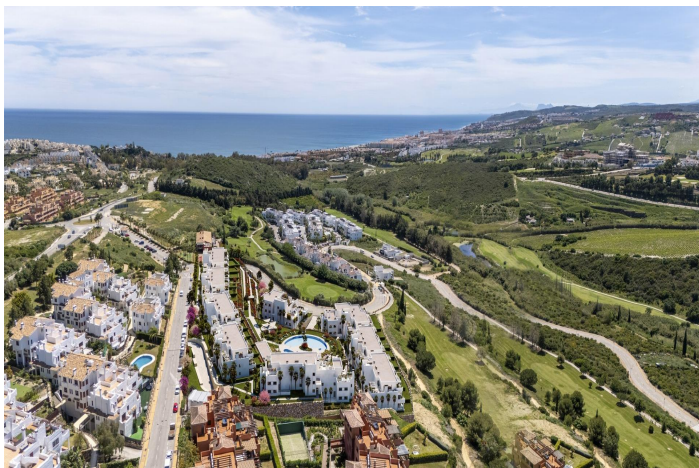




## Departamento en venta en Casares

628.000 €

Referencia: N8445   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 66m<sup>2</sup>   Construido: 137m<sup>2</sup>   Terraza: 71m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares (town)

Lujoso Resort de Golf en Casares, Costa del Sol&#13;&#13;Experimente un estilo de vida excepcional en este exclusivo complejo residencial situado en primera línea de Casares Costa Golf, un oasis de serenidad con sólo 74 apartamentos y 17 áticos. Con unidades de 2 y 3 dormitorios, esta urbanización de baja densidad ofrece un entorno tranquilo e impresionantes vistas del campo de golf, el mar Mediterráneo y las montañas circundantes.&#13;&#13;Ubicación privilegiada en Casares, Costa del Sol&#13;&#13;Situado en la pintoresca localidad de Casares, este complejo está a sólo 10 minutos del puerto deportivo de Sotogrande, a 30 minutos de Puerto Banús y a 35 minutos de Marbella. También está a un corto trayecto en coche de las playas vírgenes de Tarifa y la provincia de Cádiz. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Europa, situados a sólo 10 minutos. El complejo está bien comunicado, con fácil acceso a la autovía N340 y a la autopista AP-7, y se encuentra aproximadamente a 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 25 minutos del Aeropuerto de Gibraltar.&#13;&#13;Amplias viviendas con impresionantes vistas&#13;&#13;Cada residencia cuenta con amplias terrazas o grandes jardines que se mezclan a la perfección con el clima mediterráneo y las impresionantes vistas del campo de golf, el mar y las montañas. Las zonas de estar de planta abierta realzan la sensación de espacio y fomentan la interacción familiar. Las cocinas de estilo italiano están completamente amuebladas con electrodomésticos de alta gama, creando un espacio elegante a la vez que funcional.&#13;&#13;Servicios de primera clase&#13;&#13;El complejo ofrece dos grandes piscinas rodeadas de exuberantes jardines, con impresionantes vistas al campo de golf y al mar. Para los entusiastas del fitness, hay un gimnasio totalmente equipado y un simulador de golf. Un salón gourmet y zonas chill-out ofrecen espacio para la relajación y la interacción comunitaria, mientras que la zona de barbacoa al aire libre es perfecta para pasar momentos inolvidables con la familia y los amigos.&#13;&#13;Distancias clave&#13;Aeropuerto de Málaga: 91 km&#13;Aeropuerto de Gibraltar: 37 km&#13;Puerto Deportivo de Sotogrande: 12 km&#13;Puerto Banús: 43 km&#13;Marbella: 50 km&#13;&#13;Este complejo es una mezcla ideal de entretenimiento y relajación, que ofrece un estilo de vida lujoso y saludable en un entorno incomparable en la Costa del Sol.&#13;&#13;&#13;929



# Características:

## Características

Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Useable Build Space: 93 Msq.  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Terrace: 71 Msq.

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B