



## Lejlighed til salg i Estepona

743.000 €

Reference: SP0795   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 22m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 149m<sup>2</sup>   Terrasse: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nybygget boligkompleks i nærheden af Estepona&#13;&#13;Vi præsenterer en enestående mulighed for at eje en luksuriøs bolig i et moderne byggeri med 21 eksklusive boliger, der ligger perfekt midt i Costa del Sols fantastiske landskaber og gunstige klima.&#13;&#13;Denne gennemtænkte kollektion består af lejligheder med 2 og 3 soveværelser, hvor enhederne i stueetagen har private haver, og alle boliger har storslåede terrasser, der indbyder til udendørs ophold. Den stilfulde arkitektur supplerer den naturlige skønhed, der omgiver Los Flamingos, og skaber en indbydende atmosfære, der afbalancerer komfort og elegance.&#13;&#13;Dette byggeri ligger i et fredfyldt lukket område og er det ideelle fristed for dem, der søger privatliv og ro. Hver lejlighed er designet med rummelige, lyse interiører med åbne køkkener, der går over i store opholdsrum. Store vinduer forstærker rumfornemmelsen og lader naturligt lys strømme ind, samtidig med at der er en betagende udsigt over de maleriske omgivelser, herunder en fantastisk sø og smukt anlagte grønne områder.&#13;&#13;Denne bolig lover mere end bare et hjem; den tilbyder en ekstraordinær livsstil fyldt med komfort, eksklusivitet og den dragende charme ved Costa del Sols privilegerede klima. Udforsk den uovertrufne fusion af elegance og ro i dette moderne fristed. Grib muligheden for at omdefinere din boligoplevelse i dag!&#13;&#13;Den strategiske placering mellem Marbella og Estepona, langs den eftertragtede New Golden Mile, placerer beboerne i et førsteklasses område, hvor der er masser af faciliteter. Bare et stenkast væk finder du frodige vandreområder, der støder op til den fantastiske sø, samt den eksklusive golfbane, der lokker ivrige spillere. Inden for kun 5 minutter i bil kan man nemt nå et udvalg af supermarkeder, restauranter, tankstationer og Cancelada lægecenter.&#13;&#13;For haventusiaster ligger den nærmeste strand kun 8 minutter væk, hvilket giver den perfekte mulighed for at slikke sol og nyde middelhavsstilen. Derudover sikrer den hurtige adgang til store veje som A-7 og A-P7 problemfri rejse til vigtige destinationer, herunder Marbella, Gibraltar og Malagas internationale lufthavn.&#13;&#13;&#13;&#13;929



# Funktioner:

## Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 103 Msq.
- Terrace: 93 Msq.

## Energi rating

B

## CO2 -emissionsklassificering

B